



Provincia di Padova
AREA TECNICA
SETTORE EDILIZIA E IMPIANTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 117 del 2024

Determina n. 64 del 23/01/2024

Oggetto: GARA EUROPEA TELEMATICA APERTA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI NEGLI EDIFICI DI COMPETENZA PROVINCIALE - DURATA QUADRIENNALE - ANNI 2023-2027 - CUP G91J23000150003 - CIG A00B07A2E3 AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE

- con determinazione n. 945 reg. gen. del 06.09.2023 è stato disposto l'avvio della procedura PER L'AFFIDAMENTO del *SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI NEGLI EDIFICI DI COMPETENZA PROVINCIALE DURATA QUADRIENNALE CUP G91J23000150003 CIG A00B07A2E3*, per un importo complessivo a base di gara di € 646.690,56, di cui € 642.690,56 quale importo a base di gara (soggetto a ribasso) ed € 4.000,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con il medesimo provvedimento si è stabilito di aggiudicare il predetto servizio mediante **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con riduzione del termine di presentazione delle offerte a 15 giorni ai sensi dell'art. 71, comma 3, D.Lgs. 36/2023, stante l'urgenza di aggiudicare l'appalto in oggetto ai fini di un tempestivo avvio del correlato servizio
- il bando di gara è stato inviato alla GUUE in data 28/09/2023 e pubblicato sulla GUUE S190 del 3.10.2023, il bando è stato altresì pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 114 del 02.10.2023 e per estratto su due quotidiani locali e due nazionali;
- il disciplinare di gara prot. n. 62566 del 28.09.2023 è stato pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Padova, sezione Amministrazione trasparente, sul portale appalti della Provincia di Padova e sul sito del MIT (Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti);
 - il RUP, Responsabile Unico del Progetto, è l'arch. Paolo Monetti dell'Area Tecnica della Provincia di Padova - Settore edilizia e impianti.

Determ. n. 64 del 23/01/2024
pag.1/ 5

Preso atto che, come risulta dai verbali delle operazioni di gara prot. n. 67355/2023 (seduta n. 1), prot. n. 71706/2023 (seduta n. 2) e prot. n. 76005/2023 (seduta n. 3), le risultanze di gara sono le seguenti:

- entro il termine delle ore 12:00:00 del giorno 16.10.2023, previsto dal disciplinare di gara, hanno presentato offerta i seguenti 8 (otto) operatori economici:

<i>n. plico</i>	<i>operatore economico</i>	<i>estremi ricezione plico digitale</i>
1	E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L. (A SOCIO UNICO)	prot. n. 0065688/23 del 11.10.2023
2	TECNO ASCENSORI ROMA SPA	prot. n. 0066010/23 del 12.10.2023
3	DEL VECCHIO S.R.L.	prot. n. 0066252/23 del 13.10.2023
4	TK ELEVATOR ITALIA S.P.A.	prot. n. 0066339/23 del 13.10.2023
5	MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	prot. n. 0066340/23 del 13.10.2023
6	SCHINDLER S.P.A.	prot. n. 0066360/23 del 15.10.2023
7	BRINDISI ELEVATORI S.R.L.	prot. n. 0066486/23 del 16.10.2023
8	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	prot. n. 0066576/23 del 16.10.2023

- si è proceduto con l'applicazione dell'inversione procedimentale secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara e, a seguito delle verifiche della regolarità formale delle offerte economiche, tutti gli 8 (otto) operatori economici offerenti sono stati ammessi alla fase successiva della gara;
- i ribassi offerti dai concorrenti sono risultati i seguenti:

<i>n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>ribasso</i>
1	E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L. (A SOCIO UNICO)	54.370
2	TECNO ASCENSORI ROMA SPA	18.770
3	DEL VECCHIO S.R.L.	39.850
4	TK ELEVATOR ITALIA S.P.A.	43.320
5	MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	36.600
6	SCHINDLER S.P.A.	43.330
7	BRINDISI ELEVATORI S.R.L.	24.386
8	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	38.510

- poiché il numero delle offerte è RISULTATO superiore a quattro, si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia, determinata ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 applicando il metodo A descritto nell'Allegato II.2 del medesimo decreto, che è risultata pari a **45,199**;
- pertanto, i concorrenti ammessi, in ordine di graduatoria, redatta seguendo l'ordine decrescente dei ribassi offerti, sono risultati i seguenti:

<i>grad.</i>	<i>concorrente</i>	<i>ribasso</i>	<i>calcolo anomalia</i>
--------------	--------------------	----------------	-------------------------

1	E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L. (A SOCIO UNICO)	54.370	Anomala
2	SCHINDLER S.P.A.	43.330	Non anomala
3	TK ELEVATOR ITALIA S.P.A.	43.320	Non anomala
4	DEL VECCHIO S.R.L.	39.850	Non anomala
5	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	38.510	Non anomala
6	MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	36.600	Non anomala
7	BRINDISI ELEVATORI S.R.L.	24.386	Non anomala
8	TECNO ASCENSORI ROMA SPA	18.770	Non anomala

- come stabilito dal disciplinare di gara, è stata esaminata la documentazione amministrativa dei concorrenti **n. 1 E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L. (A SOCIO UNICO)**, risultato primo in graduatoria e del concorrente, n. 6 SCHINDLER S.P.A. secondo in graduatoria;
- al termine dell'esame della documentazione amministrativa e del sub procedimento del soccorso istruttorio entrambi i concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva della gara;
- l'offerta del concorrente **E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L. (A SOCIO UNICO)** dichiarata anomala in quanto superiore alla predetta soglia di anomalia, è stata sottoposta a verifica di congruità a cura del RUP, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023;
- il RUP, Arch. Paolo MONETTI dell'Area Tecnica della Provincia di Padova - Servizio edilizia e impianti, con relazione prot. Prov. n. 75232/2023, al termine dell'esame della relazione giustificativa dell'offerta prodotta e pervenuta nei termini, ha espresso parere positivo riguardo la congruità dell'offerta, ai fini dell'esecuzione del servizio in oggetto;

Conseguentemente, sulla base delle risultanze di gara anzidette con verbale prot. Prov. n. 76005/2023 (seduta n. 3), è stata formulata proposta di aggiudicazione dell'appalto PER L'AFFIDAMENTO del *SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI NEGLI EDIFICI DI COMPETENZA PROVINCIALE DURATA QUADRIENNALE CUP G91J23000150003 - CIG A00B07A2E3* a favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, valutata congrua, **E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L. (A SOCIO UNICO)** con sede legale in Bologna (BO), Via Dei Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9, CAP 40127, C.F. e P.I. 03246871200, PEC esamanutenzioni@legalmail.it, che ha offerto il ribasso del 54,370% sull'importo posto a base di gara.

Dato atto che:

- sotto la propria responsabilità, l'operatore economico proposto per l'aggiudicazione ha dichiarato, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti di carattere generale ex articoli 94, 95, 98 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dei requisiti di cui all'art. 100 dello stesso decreto;
- le verifiche dei summenzionati requisiti di carattere generale, tramite sistema FVOE di ANAC e autonome richieste agli enti certificanti, hanno comprovato quanto dichiarato in sede di gara dal concorrente proposto per l'aggiudicazione, come da documentazione che trovasi in atti della Provincia;
- l'operatore economico ha dichiarato nell'offerta l'intenzione di subappaltare la seguente parte del contratto: *"Manutenzione ordinaria e straordinaria nei limiti del Codice degli Appalti"*.

Atteso che, sulla base delle risultanze di gara e della correlata proposta di aggiudicazione, sussistono le condizioni per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del *"SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI NEGLI EDIFICI DI COMPETENZA PROVINCIALE – DURATA QUADRIENNALE CUP G91J23000150003 CIG A00B07A2E3*, a favore del concorrente che ha

presentato la migliore offerta, valutata congrua, **E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L. (A SOCIO UNICO)** con sede legale in Bologna (BO), Via Dei Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9, CAP 40127, C.F. e P.I. 03246871200, PEC esamanutenzioni@legalmail.it, che ha offerto il ribasso del 54,370% sull'importo posto a base di gara.

Preso atto che l'istruttoria del procedimento è stata eseguita dall'Ufficio Gare e Contratti.

Dato atto che, in relazione alle ditte che hanno presentato offerta, non sussiste alcuna causa di incompatibilità o conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 27 di reg. del 21.12.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026 e, con Decreto del Presidente della Provincia n. 199 di reg. del 22.12.2023 il Piano Esecutivo di Gestione 2024-26.

Visti gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1 di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023, l'appalto del "*SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI NEGLI EDIFICI DI COMPETENZA PROVINCIALE – DURATA QUADRIENNALE – ANNI 2023-2027 – CUP G91J23000150003 - CIG A00B07A2E3*", a favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, valutata congrua, **E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L. (A SOCIO UNICO)** con sede legale in Bologna (BO), Via Dei Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9, CAP 40127, C.F. e P.I. 03246871200, PEC esamanutenzioni@legalmail.it, che ha offerto il ribasso del 54,370% sull'importo posto a base di gara, per un importo contrattuale di **€ 297.259,70** compresi oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per complessivi € 362.656,83;
- 2 di dare atto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023, che l'aggiudicazione di cui sopra diverrà efficace con l'esecutività della presente determinazione;
- 3 di impegnare la spesa di € 362.656,83 a favore di **E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L.** al capitolo 40210302286, missione 4, programma 2, del Bilancio 2024-2026 come segue:
esercizio 2024: € 83.108,85
esercizio 2025: € 90.664,21
esercizio 2026: € 90.664,21

la spesa relativa alle annualità 2027 e 2028 troverà copertura in sede di predisposizione del Bilancio di previsione per i rispettivi esercizi finanziari, secondo la seguente ripartizione:

esercizio 2027: € 90.664,21 a favore E.S.A.
esercizio 2028: € 7.555,35 a favore E.S.A.

- 4 di dare atto, infine, che l'esigibilità della predetta spesa risulta nei medesimi esercizi di imputazione della stessa.

Sottoscritto dal Dirigente
(PIVA ALESSANDRO)

Determ. n. 64 del 23/01/2024
Pag.4/ 5

con firma digitale



Provincia di Padova

Ufficio SPESA

Visto Contabile

Determina N. 64 del 23/01/2024

SETTORE EDILIZIA E IMPIANTI

Proposta n° 117 /2024

Oggetto: GARA EUROPEA TELEMATICA APERTA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI NEGLI EDIFICI DI COMPETENZA PROVINCIALE - DURATA QUADRIENNALE - ANNI 2023-2027 - CUP G91J23000150003 - CIG A00B07A2E3 AGGIUDICAZIONE. .

Ai sensi dell' art. 183, c.7 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Impegno n. 568 / 2024 -

€83.108,85 - GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI EDIFICI DI COMPETENZA PROVINCIALE
Beneficiario E.S.A. ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L. Rif. Peg 40210302286/0

Impegno n. 96 / 2025 -

€90.664,21 - GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI EDIFICI DI COMPETENZA PROVINCIALE
Beneficiario E.S.A. ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L. Rif. Peg 40210302286/0

Impegno n. 34 / 2026 -

€90.664,21 - GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI EDIFICI DI COMPETENZA PROVINCIALE
Beneficiario E.S.A. ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L. Rif. Peg 40210302286/0

Padova li,
23/01/2024

Sottoscritto dal Dirigente
(SARTORE CARLO)
con firma digitale

