



Provincia di Padova
AREA TECNICA
SETTORE EDILIZIA E IMPIANTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 316 del 2024

Determina n. 160 del 15/02/2024

Oggetto: LAVORI DI RESTAURO AULA MAGNA ED ALTRE OPERE ISTITUTO RUZZA DI PADOVA
- CUP: G99I21000100003. DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- con Decreto del Presidente n. 151 del 28.12.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità ed economica dei lavori denominati: *“Restauro dell'aula magna e altre opere dell'Istituto Ruzza di Padova”*;
- con determinazione dirigenziale n. 300 del 16.03.2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto in oggetto l'Arch. Luca Volpato, dipendente della Provincia di Padova in servizio presso l'Area Tecnica – Edilizia e Impianti;
- con determinazione dirigenziale n. 1123 del 08.11.2021 è stato affidato il *“Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione operativa e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, con opzione direzione e responsabile dei lavori restauro Aula Magna Istituto Ruzza di Padova”*, al Raggruppamento temporaneo di professionisti così composto:
 - AI PROGETTI SRL (mandataria) via P. Impastato n. 14 30174 Venezia Mestre C.F. e P.IVA 03474500273
 - TFE INGEGNERIA S.R.L. (mandante) via Friuli Venezia Giulia n. 8 30030 Pianiga (VE), C.F. e P. IVA 03883230272
 - ESEDRA R.C. S.R.L. (mandante) via Longarone n. 34 /4 33100 Udine C.F. e P.IVA

Determ. n. 160 del 15/02/2024
pag.1/ 7

02109900304

- TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI (mandante) studio libero professionale, via Pasqui n. 28 38068 Rovereto (TN), C.F. BSCSFN79A03L364E e P.IVA 02211520222

- DOTT. PIAN. MARCO FASAN (mandante) libero professionista Via Brunetti n° civ. 15 30173 Venezia , C.F. FSNMRC74P13L736V e P.IVA 03498480270;

- con Decreto del Presidente n. 160 del 06.12.2023 è stato approvato il progetto esecutivo inerente l'intervento in parola del complessivo importo di € 1.264.000,00, di cui € 915.041,90 per lavori, € 47.087,24 per oneri sicurezza ed € 301.870,86 quali somme a disposizione dell'Amministrazione;

RAVVISATA quindi la necessità di provvedere all'indizione di apposita procedura di gara finalizzata all'affidamento dei lavori di cui trattasi;

PRESO ATTO delle disposizioni di seguito citate:

- art. 192 D.Lgs. 267/2000 ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre;
- D.Lgs. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici” ed in particolare l'art. 17, comma 1, sulle fasi delle procedure di affidamento e gli artt. 70 e 71 inerenti le procedure di scelta del contraente e in particolare la procedura aperta;
- art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, che prevede che per i lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro le stazioni appaltanti procedono all'affidamento mediante procedura negoziata;

RICHIAMATI altresì:

- l'art. 48 del D.Lgs. 36/2023 in materia di disciplina comune ai contratti sotto soglia il quale prevede che *“L'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II”* ovvero del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice, nonché dei principi di accesso al mercato degli operatori economici, dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità e della fiducia;
- i chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie di cui alla Circolare MIT 20.11.2023 n. 298;

RITENUTO pertanto, in applicazione dei succitati principi e in virtù della lettura in combinato disposto delle sopra richiamate disposizioni normative, di utilizzare per l'affidamento dei lavori in parola la procedura aperta, risultando la stessa meno onerosa e più rapida in termini temporali rispetto alla procedura negoziata, non disponendo attualmente la Provincia di Padova di un Elenco Operatori e dovendo pertanto la predetta procedura negoziata essere preceduta dalla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse cui farebbe seguito l'istruttoria per individuare, sulla base dei criteri stabiliti, gli operatori economici ritenuti più idonei da invitare successivamente a presentare offerta;

ACCERTATO che le lavorazioni previste nel succitato progetto esecutivo risultano specificate come segue:

Categorie lavorazioni Allegato II.12 D.Lgs.36/2023	Importo a corpo	Importo a misura	Importo totale	manodop era %	% su totale	Prevalente e/o subappaltabile
OG02 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali		492.383,27 €	492.383,27 €	28,02 %	53,81 %	Prevalente
OG11 Impianti tecnologici		278.407,73 €	278.407,73 €	20,10 %	30,43 %	Subappaltabile
OS02-A Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico		144.250,90 €	144.250,90 €	68,69 %	15,76 %	Subappaltabile
A) Importo dei lavori		915.041,90 €	915.041,90 €	32,02 %	100,00 %	
B) Oneri per la sicurezza			47.087,24 €			
A)+B) Totale appalto			962.129,14 €			

RITENUTO pertanto:

- di avviare la procedura per la selezione dell'operatore economico cui affidare il contratto d'appalto dei lavori summenzionati ricorrendo alla procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, garantendo ai candidati la disponibilità dei documenti di gara ex art. 88 del medesimo Decreto, al fine di massimizzare la partecipazione alla suddetta procedura da parte degli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti richiesti;
- di stabilire negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. "inversione procedimentale") ex art. 107, comma 3, D.Lgs. n. 36/2023;

PRECISATO altresì che:

- l'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del minor prezzo, prevedendo nel bando, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, l'esclusione automatica delle

offerte anomale che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo «A» dell'allegato II.2, come statuito dall'art. 54, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 58, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023, non è tecnicamente ed economicamente conveniente la suddivisione di tale appalto in lotti in quanto trattasi di appalto unitario;
- si procederà con la pubblicazione della presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che:

- il corrispettivo del contratto sarà determinato "a misura";
- ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 è applicato il vigente CCNL Settore Costruzioni Edili;
- il CPV prevalente è: 45454100-5 Lavori di restauro
- il CPV secondario è: 45350000-5 Impianti meccanici

VISTO: il parere prot. n. 9041 del 08.02.2024 (agli atti del Servizio Edilizia Scolastica) espresso, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990, dal Responsabile Unico del Procedimento architetto Luca Volpato, in cui si attesta, ai fini istruttori, la sussistenza delle condizioni di ammissibilità, dei requisiti di legittimazione e dei presupposti rilevanti per l'emanazione della presente determinazione;

VISTI:

- il Bilancio di Previsione 2024/2026 approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 27 del 21.12.2023 e relativi allegati;
- il PEG 2024 approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 199 del 22.12.2023;
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in base ai quali viene stabilita la competenza gestionale dei Dirigenti;

D E T E R M I N A

per quanto descritto nelle premesse:

- 1 di avviare il procedimento per la stipula del contratto d'appalto relativo all'esecuzione dei lavori denominati *"Restauro dell'aula magna e altre opere dell'Istituto Ruzza di Padova"*, dell'importo complessivo € 962.129,14, di cui € 915.041,90 per lavori, € 47.087,24 per oneri sicurezza ed € 301.870,86 quali somme a disposizione dell'Amministrazione
- 2 di stabilire, ex artt. 192 D.Lgs. n. 267/2000 e 17 D.Lgs. n. 36/2023, che gli elementi ritenuti essenziali sono:
 - a **il fine del contratto:** garantire il mantenimento in sicurezza ed efficienza dell'istituto Ruzza di Padova;
 - b **l'oggetto del contratto:** restauro dell'aula magna dell'Istituto Ruzza di Padova e altre opere ;
 - c **il corrispettivo:** secondo quanto statuito dall'art. 29 dello schema di contratto, sarà erogato per stati di avanzamento lavori ogni qualvolta i lavori eseguiti, aumentati degli eventuali

materiali utili a piè d'opera depositati in cantiere (questi ultimi valutati per la metà del loro importo), contabilizzati con i prezzi dell'offerta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo, al lordo della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, non inferiore a euro 200.000,00 (duecentomila/00);

- d **la durata dei lavori:** fissata in giorni 276 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ovvero, in caso di consegna frazionata o parziale, dall'ultimo dei verbali come indicato all'art. 19 dello schema di contratto;
- e **la forma del contratto:** scrittura privata ex art. 18, comma 1, D.Lgs 36/2023;
- f **la modalità di scelta del contraente:** procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023 nuovo Codice dei contratti pubblici;
- 3 di procedere all'aggiudicazione dei predetti lavori mediante procedura aperta, stabilendo che il termine di presentazione delle offerte è di 30 giorni ai sensi dell'art. 71, comma 2, D.Lgs. n. 36/2023;
- 4 di prevedere la facoltà di ricorrere all'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, D.Lgs. 36/2023, procedendo dapprima all'esame dell'offerta economica di tutti i concorrenti e successivamente alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria e del concorrente che segue;
- 5 di aggiudicare il contratto con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 D.Lgs 36/2023, prevedendo nel bando di gara l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, utilizzando il metodo A dell'allegato II.2;
- 6 di dare atto che:
 - ai fini della partecipazione ed ammissione alla gara, gli operatori economici devono risultare in possesso di attestazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, in categoria/e e classifica/che adeguata/e ai lavori da assumere;
 - il contratto sarà stipulato "a misura";
 - ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 41, comma 14, e 108, comma 9, D.Lgs. n. 36/2023, il costo presunto della manodopera, stimato in progetto, come dettagliato nell'elaborato "Quadro di incidenza manodopera", è il seguente:

Lavorazioni	Categoria	Importo lavorazioni	Incidenza % manodopera	Importi manodopera
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG02	492.383,27 €	28,02 %	137.965,8
Impianti tecnologici	OG11	278.407,73 €	20,10 %	55.959,95
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali	OS02-A	144.250,90 €	68,69 %	99.085,94

mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico				
---	--	--	--	--

con applicazione del C.C.N.L. Settore Costruzioni Edili del 03.03.2022, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni;

- come previsto nell'art. 33 dello schema di contratto, in materia di revisione prezzi si applica l'art. 60 del D.Lgs. 36/2023;
 - il subappalto sarà vincolato a quanto statuito dall'art. 119 D. Lgs. n. 36/2023;
 - potrà essere disposta, da parte della Provincia e in favore dell'Appaltatore, la corresponsione di un'anticipazione del prezzo pari al 20% (venti per cento) sul valore del contratto di appalto ai sensi dell'art. 125, comma 1, D.Lgs. 36/2023;
 - sarà applicata la procedura prevista dall'art. 124 del D.Lgs. 36/2023 (Esecuzione o completamento dei lavori, servizi o forniture nel caso di procedura di insolvenza o di impedimento alla prosecuzione dell'affidamento con l'esecutore designato);
 - ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 l'appalto in esame non è suddivisibile in lotti, stante l'impossibilità di scomporre i lavori oggetto di realizzazione in lotti funzionali o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera da attuare e considerato che detta suddivisione comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi nonché una duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;
 - trattandosi di procedura aperta è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 D.Lgs. 36/2023;
 - ai sensi dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, in ragione dell'importo e tipologia di interventi da realizzare è richiesta una garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- 9 di prevedere la possibilità di procedere, anche nelle more della stipula del contratto, alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. 36/2023;
- 10 ai sensi dell'art. 126, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 22 dello schema di contratto, che qualora i lavori siano ultimati in anticipo rispetto al termine previsto, all'appaltatore sarà riconosciuto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo rispetto al predetto termine, determinato nella misura dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Il premio non potrà superare complessivamente il 5% dell'importo contrattuale e verrà erogato mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, previa approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di collaudo;
- 11 di dare atto che la spesa complessiva di € 1.264.000,00 trova copertura finanziaria alla missione 4, programma 2, capitolo 40220201185 "*Restauro Aula Magna Istituto Ruzza*" , del Bilancio 2024-2026;
- 12 di attestare, ai sensi del principio della competenza finanziaria di cui al D.Lgs. 118/2011 – allegato 4/2, che l'esigibilità della suddetta spesa è così ripartita:
- annualità 2024: 505.600,00

- annualità 2025: 758.400,00

Sottoscritto dal Dirigente
(PIVA ALESSANDRO)
con firma digitale



Provincia di Padova

Ufficio SPESA

Visto Contabile

Determina N. 160 del 15/02/2024

SETTORE EDILIZIA E IMPIANTI

Proposta n° 316 /2024

Oggetto: LAVORI DI RESTAURO AULA MAGNA ED ALTRE OPERE ISTITUTO RUZZA DI PADOVA - CUP: G99I21000100003. DETERMINAZIONE A CONTRARRE .

Ai sensi dell' art. 183, c.7 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Impegno n. 827 / 2024 -

€64.000,00 - AA DELC 9/2023. RESTAURO AULA MAGNA ED ALTRE OPERE ISTITUTO RUZZA. DET. CONTRARRE

Beneficiario GARE D'APPALTO O CONTRATTI Rif. Peg 40220201185/0

Impegno n. 828 / 2024 -

€1.161.156,17 - E/C. RESTAURO AULA MAGNA ED ALTRE OPERE ISTITUTO RUZZA. DET. CONTRARRE
Beneficiario GARE D'APPALTO O CONTRATTI Rif. Peg 40220201185/0

Finanziato con entrate correnti bilancio 2021 e avanzo delibera Consiglio Provinciale 9/2023

Padova li,
15/02/2024

Sottoscritto dal Dirigente
(SARTORE CARLO)
con firma digitale