



Provincia di Padova
AREA TECNICA
SETTORE EDILIZIA E IMPIANTI



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
e del Merito*



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 495 del 2024

Determina n. 444 del 29/04/2024

Oggetto: FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU – MISSIONE 4. COMPONENTE 1. INVESTIMENTO 3.3 - D.M. ISTRUZIONE N. 62 DEL 10/03/2021 SECONDO PIANO. LAVORI DENOMINATI "ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SUCCURSALE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE 'P. D'ABANO' IN VIA APPIA MONTEROSSO- ABANO TERME (PD)" CUP.:G95E22000180006 - CIG 9484796D41. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E AGGIORNAMENTO COMPETENZE PROFESSIONALI.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- nell'ambito delle programmazione triennale 2022-2024 è ricompreso l'intervento denominato *"Adeguamento sismico Istituto P. D'Abano succursale via Appia Monterosso"*;
- con atto prot. n. 21273 del 01.04.2022 è stato nominato RUP dei lavori suddetti l'Arch. Luca Volpato, dipendente di questa Amministrazione presso il Servizio Edilizia e Impianti;
- con determina dirigenziale n. 544 del 30.05.2022 si è disposto di affidare il servizio di progettazione definitiva, esecutiva e direzione operativa dell'intervento denominato *"Adeguamento/miglioramento sismico della succursale dell'Istituto Professionale Statale P. D'Abano via Appia Monterosso Abano Terme (PD)"* a favore dell'Ing. Alessandro Gasparini - c.f. GSPLSN67M02G224J e p.iva 03233330285, per l'importo complessivo di € 87.293,44 oneri previdenziali ed iva compresa - CIG 9229181119;
- con Decreto del Presidente della Provincia n. 136 del 07.11.2022 si è proceduto

Determ. n. 444 del 29/04/2024
pag.1/ 6

all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori in esame dell'importo complessivo di € 2.684.437,45;

- con determina a contrarre n. 1114 del 10.11.2022 è stato disposto l'avvio della procedura per l'affidamento dell'appalto dei suddetti lavori per un importo complessivo di € 1.643.816,89, di cui € 1.536.150,40 per lavori ed € 107.666,49 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e si è stabilito di aggiudicare gli stessi mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;
- con determina dirigenziale n. 129 del 08.02.2023 si è proceduto a nominare l'Arch. Alice Bulgarello, dipendente di questa Amministrazione presso il Servizio Edilizia e Impianti, quale Direttore dei Lavori dell'intervento in narrativa;
- con determina dirigenziale n. 153 del 14.02.2023 i predetti lavori sono stati aggiudicati al concorrente A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. di Roma (RM) che ha offerto il ribasso del 19,432% sull'importo posto a base d'appalto, per un importo contrattuale di € 1.345.312,14;
- in data 14.04.2023 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto, agli atti prot. n. 23779 pari data;
- i suddetti lavori sono stati consegnati all'appaltatore in via provvisoria e parziale in data 26.05.2023 e in via definitiva in data 20.06.2023 (verbale agli atti), dandosi atto che la durata degli stessi è pari a n. 210 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, con termine pertanto previsto il giorno 15.01.2024;

CONSIDERATO che, nel corso dell'esecuzione dei lavori, si è presentata la necessità di apportare alcune variazioni alle lavorazioni previste in progetto in virtù delle seguenti considerazioni:

- nel corso delle demolizioni si è riscontrata la presenza di canalizzazioni in disuso al di sotto dei controsoffitti e una volta effettuata la pulizia globale si è rilevata una diffusa fessurazione degli intonaci di facciata;
- si è presentata l'opportunità di realizzare alcune opere ulteriori di carattere migliorativo rispetto a quanto previsto in progetto;
- si è evidenziata la necessità di apportare alcuni marginali adeguamenti alle quantità delle lavorazioni previste a misura;

DATO ATTO che, in considerazione di quanto sopra precisato:

- il Direttore Operativo - Ing. Alessandro Gasparini, con comunicazione in data 08.01.2024, ha segnalato la necessità di apportare delle variazioni ai lavori di progetto a parziale modifica del contratto in essere;
- gli interventi previsti nella presente variante rientrano nei limiti di cui all'art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 (limite del 50% dell'importo contrattuale);
- le modifiche proposte rientrano nei casi e nelle condizioni previste dall'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 e non alterano la natura generale del contratto;
- più precisamente, le ragioni di cui sopra identificano le fattispecie previste al comma 1 lettera c) e al comma 2 lettera b) dello stesso art. 106;

CONSIDERATO che il RUP, Arch. Luca Volpato, con comunicazione in data 09.01.2024, ha autorizzato la redazione della perizia suppletiva e di variante proposta, al fine di pervenire alla

risoluzione delle problematiche emerse e conseguire un miglioramento complessivo della qualità e funzionalità degli interventi in programma;

PRECISATO che il giorno 09.01.2024, in virtù delle considerazioni sopra riportate, è stata disposta la sospensione dei lavori di cui trattasi, limitatamente alle lavorazioni interessate dalle varianti di cui sopra (verbale agli atti, sottoscritto per accettazione dall'impresa appaltatrice e dal RUP – Arch. Luca Volpato;

VISTI gli elaborati di perizia redatti e sottoscritti dal Progettista Ing. Alessandro Gasparini e sottoscritti per accettazione dall'Appaltatore, in atti prot. Prov. n. 18724 del 13.03.2024, di seguito elencati:

Elaborati Descrittivi

RTP	1595E-P01-RTP_r0	Relazione tecnica di perizia
QEE	1595E-P01- QEE_r0	Quadro Economico di Progetto Esecutivo
ENP	1595E-P01- ENP_r0	Elenco Nuovi Prezzi
ANP	1595E-P01-ANP_r0	Analisi Nuovi Prezzi
CME	1595E-P01-CME_r0	Computo Metrico Estimativo
QRP	1595E-P01-QRP_r0	Quadro di Raffronto Preventivi
CRO	1595E-P01-CRO_r0	Cronoprogramma dei lavori
SAS	1595E-P01-SAS_r0	Schema di atto di sottomissione – Verbale di concordamento nuovi prezzi

Elaborati Grafici

EA.06	1595E-P01-EA.06_r0	Stato di Progetto – Pianta Piano Interrato e Pianta Piano terra
EA.07	1595E-P01-EA.07_r0	Stato di Progetto – Pianta Tipologica Piani Superiori – Pianta Sottotetto
EA.08	1595E-P01-EA.08_r0	Stato di Progetto – Prospetti

PRESO ATTO che il quadro economico comparativo di perizia è il seguente, fermo restando l'importo complessivamente finanziato per l'intervento:

	Di Progetto	Di Contratto	Perizia	Delta
A OPERE				
Lavori	1.536.150,40	1.237.645,65	1.426.652,49	189.006,84
Oneri per la sicurezza	107.666,49	107.666,49	107.666,49	-
<i>Sommano</i>	1.643.816,89	1.345.312,14	1.534.318,98	189.006,84
B Somme a disposizione:				
Spese tecniche	222.705,43	222.705,43	236.579,88	13.874,45
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/201	32.876,34	32.876,34	37.568,20	4.691,86
IVA sui lavori (22%)	361.639,72	361.639,72	337.550,18	-24.089,54
IVA e cassa su spese tecniche	52.352,63	52.352,63	63.592,67	11.240,04
Spese rilievi e prove	5.000,00	5.000,00	5.000,00	-
Imprevisti	122.006,67	420.511,42	225.787,77	-194.723,65
Revisione prezzi	244.039,77	244.039,77	244.039,77	-
<i>Sommano</i>	1.040.620,56	1.339.125,31	1.150.118,47	-189.006,84
A+B TOTALE	2.684.437,45	2.684.437,45	2.684.437,45	-0,00

PRECISATO che:

- dal quadro economico comparativo di perizia è previsto complessivamente un aumento dell'importo lavori comprensivo dei maggiori oneri di sicurezza (invariati) di € 189.006,84 oltre Iva 22%, per un totale complessivo di € 230.588,34 Iva compresa, pari al 14,271,00% dell'importo contrattuale, che trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione del quadro economico assestato a seguito aggiudicazione;
- il suddetto aumento risulta ripartito come segue:
 - varianti di cui all'art. 106, comma 1, lett. c): complessivi € 185.440,57 oltre Iva, pari al 14,002% dell'importo contrattuale;
 - varianti di cui all'art. 106, comma 2, lett. b): complessivi € 3.566,27 oltre Iva, pari al 0,269% dell'importo contrattuale
- gli interventi previsti nella presente variante rientrano nei limiti di un quinto dell'importo dell'appalto ex art. 106, comma 12, D.Lgs. 50/2016;
- la natura complessiva del contratto non viene alterata dalle modifiche di cui alla presente perizia;
- i lavori di variante sono stati valutati con i prezzi di contratto e con l'aggiunta di nuovi prezzi contenuti nell'Allegato Verbale di concordamento nuovi prezzi comprendente n. 17 nuovi prezzi;
- per la realizzazione delle lavorazioni di cui alla variante, è stato richiesto un incremento del tempo utile per l'esecuzione dell'appalto secondo quanto di seguito indicato:
 - consegna del fabbricato entro il giorno 15 giugno 2024;
 - consegna dell'area esterna entro il giorno 16 settembre 2024
 dandosi atti che le suddette scadenze risultano comprensive dei giorni di sospensione parziale concessi per la redazione della perizia in oggetto;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere all'aggiornamento delle spese tecniche e autorizzare una maggiore spesa a favore dell'Ing. Alessandro Gasparini per attività integrativa derivante dagli adeguamenti documentali della perizia in approvazione pari ad € 16.571,58, oltre oneri previdenziali 4% ed IVA al 22% (come da quantificazione stimata in base al DM 17.06.2016 e al netto del ribasso offerto in sede di aggiudicazione dell'incarico professionale, in atti prot. n. 24046 del 03.04.2024);

RITENUTO pertanto:

- di approvare la variante di assestamento in esame, dando atto che le opere in essa previste comportano una spesa aggiuntiva, al netto del ribasso offerto e compresi oneri sicurezza, pari a € 189.006,84 IVA esclusa, senza variazione dell'importo totale del quadro economico generale dell'opera considerato che i maggiori costi risultano contenuti all'interno della spesa complessiva e trovano copertura tra le somme a disposizione dell'amministrazione;
- di approvare lo schema di atto di sottomissione ed il verbale concordamento nuovi prezzi;
- di autorizzare ed impegnare la spesa complessiva di € 230.588,34 Iva 22% compresa a favore di A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. alla missione 4, programma 2, capitolo 40220201204 del Bilancio di previsione 2024-2026, esigibilità 2024;
- di autorizzare una maggiore spesa a favore dell'Ing. Alessandro Gasparini per attività integrativa derivante dagli adeguamenti documentali della perizia in approvazione pari ad €

16.571,58, oltre oneri previdenziali 4% ed IVA al 22%;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 27 di reg. del 21.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 e relativi allegati;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 199 di reg. del 22.12.2023 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (obiettivi gestionali 2024 e parte contabile 2024-2026);
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in base ai quali viene stabilita la competenza gestionale dei Dirigenti;

VISTO il parere prot. n. 26401 del 11.04.2024 (agli atti del Settore Edilizia e Impianti) espresso, ai sensi dell'art. 6 della L. n. 241/1990, dal RUP – Arch. Luca Volpato sulla presente proposta di determinazione che attesta, ai fini istruttori, la sussistenza delle condizioni di ammissibilità, dei requisiti di legittimazione e dei presupposti che rilevano per l'adozione della stessa;

D E T E R M I N A

per quanto descritto nelle premesse:

- di approvare la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di *“Adeguamento/miglioramento sismico della succursale dell’Istituto Professionale Statale P. D’Abano via Appia Monterosso Abano Terme (PD)”* - CUP.:G95E22000180006 - CIG 9484796D41 redatta e sottoscritta dal Progettista e Direttore Operativo - Ing. Alessandro Gasparini e autorizzata dal RUP in data 09.01.2024, in atti prot. Prov. n. 18724 del 13.03.2024, composta dagli elaborati sopra elencati, che si intendono qui integralmente riportati;
- di approvare il Verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema di Atto di sottomissione, agli atti, sottoscritti dal Progettista e Direttore Operativo - Ing. Alessandro Gasparini e dalla Ditta appaltatrice per accettazione e senza riserve, nonché il nuovo quadro economico del complessivo importo di € 2.684.437,45, di cui € 1.426.652,49 per lavori, € 107.666,49 per oneri della sicurezza ed € 1.150.118,47 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- di dare atto che la predetta perizia non comporta aumento della spesa complessivamente finanziata per il progetto;
- di dare atto che per effetto di detta perizia vi è un aumento dell'importo contrattuale per lavori di € 189.006,84 oneri sicurezza compresi (invariati) oltre IVA 22%, senza alcuna modifica del piano di sicurezza e coordinamento;
- di impegnare a favore di A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. - c.f e p.iva 14194131000, con sede legale in Viale Bruno Buozzi n. 32, 00197 Roma (RM), la somma complessiva di € 230.588,34 alla missione 4, programma 2 capitolo 40220201204 del Bilancio di previsione 2024/2026, tra le somme a disposizione stanziare per l'esecuzione dell'opera;
- di attestare, ai sensi del principio della competenza finanziaria di cui al D.Lgs 118/2011 – allegato 4/2, che l'esigibilità della suddetta spesa è prevista per l'intero importo nell'anno

2024;

- di dare atto che per l'esecuzione delle lavorazioni di cui alla variante, il tempo utile per l'esecuzione dell'appalto risulta determinato come segue:
 - consegna del fabbricato entro il giorno 15 giugno 2024;
 - consegna dell'area esterna entro il giorno 16 settembre 2024
- di approvare altresì l'aggiornamento del compenso professionale da corrispondersi al Progettista e Direttore Operativo - Ing. Alessandro Gasparini in considerazione dell'incremento dell'importo dei lavori di cui trattasi, incremento stimato in € 16.571,58 oltre oneri previdenziali a ed IVA, pari a complessivi € 21.026,02 oneri previdenziali ed Iva compresi (CUP G95E22000180006 - CIG 9229181119);
- di impegnare a favore Ing. Alessandro Gasparini – C.F. GSPLSN67M02G224J e P.Iva 03233330285 la spesa inerente il suddetto incremento del compenso professionale pari ad € 21.026,02 oneri previdenziali ed Iva compresi, con imputazione alla missione 4, programma 2, capitolo 40220201204 del Bilancio di previsione 2024-2026, esigibilità 2024 , esigibilità 2024.

Sottoscritto dal Dirigente
(PIVA ALESSANDRO)
con firma digitale



Provincia di Padova

Ufficio SPESA

Visto Contabile

Determina N. 444 del 29/04/2024

SETTORE EDILIZIA E IMPIANTI

Proposta n° 495 /2024

Oggetto: FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - MISSIONE 4. COMPONENTE 1. INVESTIMENTO 3.3 - D.M. ISTRUZIONE N. 62 DEL 10/03/2021 SECONDO PIANO. LAVORI DENOMINATI "ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SUCCURSALE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE 'P. D'ABANO' IN VIA APPIA MONTEROSSO- ABANO TERME (PD)" CUP.:G95E22000180006 - CIG 9484796D41. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E AGGIORNAMENTO COMPETENZE PROFESSIONALI. .

Ai sensi dell' art. 183, c.7 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Sub-Impegno n. 495 / 2024 -

€21.026,02 - E/CAP. 4022005/8.FINANZIATO UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.ADEGUAMENTO SISMICO P.D'ABANO SUCC.VIA MONTEROSSO. ADEGUAMENTI DOCUMENTALI PERIZIA
Beneficiario GASPARINI ALESSANDRO Rif. Peg 40220201204/0

Sub-Impegno n. 494 / 2024 -

€230.588,34 - E/CAP. 4022005/8.FINANZIATO UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.ADEGUAMENTO SISMICO P.D'ABANO SUCC.VIA MONTEROSSO. PERIZIA
Beneficiario A.I.C.O. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. Rif. Peg 40220201204/0

finanziato con e/cap. 4022005/8 D.M. 62/2021 - D.P.C.M. 28/07/2022

Padova li,
29/04/2024

Sottoscritto dal Dirigente
(SARTORE CARLO)
con firma digitale

