



Provincia di Padova
AREA GESTIONE DELLE RISORSE
SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO/MUSEI PROVINCIALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 1792 del 2025

Determina n. 671 del 20/06/2025

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DI PRATICHE CATASTALI.
CIG. B7509BB566.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO/MUSEI PROVINCIALI

Premesso che il Servizio Gestione del Patrimonio/Musei provinciali ha, tra gli altri, il compito di effettuare l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili dell'Ente;

Dato atto che a seguito della demolizione da parte di questo Ente del fabbricato provinciale denominato "ex Colombofilo" sito in Padova, via dei Colli, individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Padova al foglio 118, mappale 27, è necessario provvedere all'aggiornamento della mappa catastale presso l'Agenzia delle Entrate tramite Pregeo e alla modifica della qualità della particella da ente urbano a idonea coltura del catasto terreni tramite DOCTE;

Dato atto che con nota prot. n. 39507 del 29.05.2025 inviata ai Dirigenti provinciali è stata richiesta la disponibilità di personale dotato di professionalità specifica per redigere le pratiche sopra richiamate e che la ricognizione ha avuto esito negativo;

Richiamati:

- l'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 che prevede l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 nonché l'Allegato I.1 al suddetto Decreto Legislativo;
- gli art. 19 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023 in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei

contratti pubblici;

Accertato che in relazione all'importo, al settore di attività e al luogo di esecuzione del servizio non sussiste per tale affidamento un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023;

Verificato che nel portale Consip S.p.A. non è presente una convenzione attiva per il servizio in oggetto, mentre è possibile acquisire detto servizio tramite il MePA;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 è la Dott.ssa Angela Mossuto;

Rilevato che:

- nell'ambito dell'elenco presente nel MEPA è stato individuato un operatore economico idoneo allo svolgimento del servizio di aggiornamento catastale conseguente alla demolizione del fabbricato sopra indicato;
- è stata effettuata nel MEPA la richiesta di offerta, tramite trattativa diretta n. 5392195, corredata dalla relativa documentazione all'Arch. Andrea Baccarin, con studio in Abano Terme (PD), via Podrecca n. 47 – P. IVA. 03806400283;
- l'Arch. Andrea Baccarin risulta essere un operatore economico con il dovuto livello di specializzazione in ordine alla prestazione richiesta;
- entro il termine di presentazione dell'offerta, il suddetto operatore economico ha presentato un preventivo di spesa di € 550,00= competenze (esclusi contributo integrativo Inarcassa 4%, rimborsi per diritti catastali e marca da bollo del valore di € 2,00; IVA non dovuta), da ritenersi congrua;

Visto che:

- l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti,
- è acquisita agli atti del Servizio Gestione del patrimonio/Musei provinciali la documentazione comprovante la regolarità contributiva dell'operatore economico;

Ritenuto, pertanto, di affidare all'arch. Andrea Baccarin il servizio in parola;

Dato atto che:

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato con D. L. n. 187/2010 convertito in legge n. 217/2012, al presente procedimento è stato attribuito il CIG B7509BB566;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale 30 di reg. del 19.12.2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;

- il decreto del Presidente della Provincia n. 165 di reg. del 19.12.2024 di approvazione del PEG riferito all'anno 2025;
- i decreti del Presidente della Provincia n. 20 del 23.02.2023 e n. 103 di reg. del 02.09.2024 di conferimento degli incarichi dirigenziali;
- il regolamento di contabilità della Provincia;
- il D. Lgs. n. 36/2023 "Nuovo Codice dei contratti pubblici";
- l'art. 107 del T.U. EE. LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - Testo Unico della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali;
- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 16 D. Lgs. 36/2023;

Considerato che il presente atto comporta impegno di spesa ed è trasmesso al Responsabile del Servizio finanziario e che sussiste la necessaria copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento, che comporta impegno di spesa, è trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario a' sensi dell'art. 153, 5° comma, D. Lgs. del 8.8.2000, n. 267;

D E T E R M I N A

1) di affidare, per i motivi in premessa descritti e qui intesi integralmente riportati, all'Arch. Andrea Baccarin, con studio in Abano Terme (PD), via Podrecca n. 47 – P. IVA. 03806400283, il servizio di aggiornamento presso l'Agenzia delle Entrate della mappa catastale tramite Pregeo e di modifica della qualità della particella da ente urbano a idonea coltura del catasto terreni del fabbricato provinciale denominato "ex Colombofilo" sito in Padova e individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Padova al foglio 118, mappale 27, per l'importo di € 550,00= competenze (esclusi contributo integrativo Inarcassa 4%, rimborso per diritti catastali, marca da bollo; IVA non dovuta);

2) di impegnare in favore dell'Arch. Andrea Baccarin la spesa complessiva di € 702,00 al capitolo 10510302237/0 Servizi – Ufficio patrimonio – Missione 1, Programma 5, Bilancio 2025 - 2027, esercizio 2025, gestione competenza, così suddivisa:

importo competenze	€ 550,00
contributo integrativo Inarcassa 4%	€ 22,00
rimborso per diritti catastali	€ 128,00
marca da bollo	€ 2,00
Totale	€ 702,00

- 3) di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di essere assoggettato a regime forfettario;
- 4) di dare atto che il relativo contratto sarà stipulato secondo le disposizioni in materia di e-Procurement;
- 5) di attestare, ai sensi del principio della competenza finanziaria di cui al D. Lgs. n. 118/2011 - allegato 4/2, che l'esigibilità della suddetta spesa è prevista nell'anno 2025.

Sottoscritto dal Dirigente
(SARTORE CARLO)
con firma digitale



Provincia di Padova

Ufficio SPESA

Visto Contabile

Determina N. 671 del 20/06/2025

SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO/MUSEI PROVINCIALI

Proposta n° 1792 /2025

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DI PRATICHE CATASTALI. CIG. B7509BB566. .

Ai sensi dell' art. 183, c.7 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Impegno n. 1270 / 2025 -

€702,00 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DI PRATICHE CATASTALI.

Beneficiario BACCARIN ANDREA Rif. Peg 10510302237/0

Padova li,
20/06/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(CREMONESE MASSIMO)
con firma digitale