



Provincia di Padova

Decreto del Presidente della Provincia

N° di Reg. 70
del 18/05/2026

1248

Immediatamente eseguibile

Oggetto: **APPROVAZIONE ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA LA PROVINCIA DI PADOVA ED I COMUNI DI SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO E BRUGINE FINALIZZATO ALLA DEFINIZIONE DI UN ACCORDO DI PROGRAMMA EX ART. 7 L.R. 11/2024. REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE SP 4 E VARIANTE AL PAT ED AL PATI "SACCISICA".**

Con l'assistenza del: Segretario Generale CHIANESE CLAUDIO.

IL VICE PRESIDENTE VICARIO

PREMESSO CHE:

- con PEC del 20 febbraio 2026 la Società Emmedue Immobiliare S.r.l. ed il Sig. Giovanni Gazzea hanno presentato ai Comuni di Sant'Angelo di Piove di Sacco, Brugine e alla Provincia di Padova, pervenuta a quest'ultima con prott. n. 12216 in data 20/02/2026 e n. 12414 in data 23/02/2026, Manifestazione di interesse, allegato *sub A*), finalizzata alla conclusione di un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7, L.R. n. 11/2004, e art. 34, D. Lgs. n. 267/2000, per la progettazione e realizzazione di un nuovo tratto di pista ciclo pedonale nei Comuni di Sant'Angelo di Piove di Sacco e Brugine, lungo la Via Piovese - SP n. 4, nonché la progettazione di un ulteriore nuovo tratto di percorso da realizzarsi lungo la SS n. 516, da parte delle Amministrazioni comunali interessate, ed il contestuale insediamento di una media struttura di vendita commerciale in Località Vigorovea, nel Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco, lungo la Strada Statale n. 516 "Piovese";

- tale Manifestazione di Interesse propone, in particolare:

a) la progettazione e realizzazione del prolungamento della pista ciclo pedonale lungo la Strada Provinciale n. 4 - Via Piovese, che collega il contesto insediativo del limitrofo comune di Brugine (ove manca un breve tratto di circa 40 ml per innestarsi sul percorso esistente), all'innesto sulla SS n. 516 in prossimità della rotatoria di Vigorovea, per una estensione complessiva di circa 580 ml, in conformità alle previsioni del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 della Provincia di Padova, approvato con delibera di Consiglio provinciale n. 19 del 23 giugno 2025, ed in linea con il PAT del Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco, che prevede per quelle aree un "percorso ciclo-pedonale di progetto programmato" (cfr. Tavola 4 Carta delle Trasformabilità del PAT ed art. 43 delle relative NT) e per il Comune di Brugine, conforme al PATI "Tra Brenta e Bacchiglione" ai sensi dell'art. 8 comma 4 delle relative Nda;

b) la progettazione di due ulteriori nuovi tratti di pista ciclo pedonale di lunghezza rispettivamente pari a circa 950 ml e 790 ml, lungo la Strada Statale 516 Piovese (lato

destro in direzione Padova) dall'incrocio di Via Verdi fino al confine tra i Comuni di Sant'Angelo di Piove di Sacco e Legnaro, la cui realizzazione viene demandata al reperimento delle necessarie risorse economiche e finanziarie da parte delle Amministrazioni comunali interessate;

c) la localizzazione di una struttura commerciale (media struttura di vendita), per una superficie di vendita alimentare e non di 2.499 mq all'interno dell'Ambito Territoriale Omogeneo n. 5 Vigorovea produttiva, su aree per le quali i vigenti PATI della Saccisica e PAT di Sant'Angelo di Piove di Sacco, approvati e ratificati rispettivamente con Verbale della CDS del 15/05/2013 e DGP n. 160 del 25/09/2014 e con DGP n. 218 del 02/12/2013, nonché PI - variante n. 5 approvato con DCC n. 18/2024, del Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco, prevedono una destinazione parte come zona agricola e parte come zona a viabilità/fascia di rispetto;

- a riscontro delle note della Provincia, inviate rispettivamente dal Settore Viabilità in data 12 marzo 2026 prot. n. 17.889 e dal Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Politiche Energetiche in data 03 aprile 2026 prot. n. 24.005, si andrà a recepire, nell'ambito del tavolo tecnico di cui al successivo punto 3.5 dell'Accordo di Collaborazione, le integrazioni documentali richieste, integrandole con le eventuali ulteriori richieste dei Comuni;

CONSIDERATO che gli interventi di cui ai punti a) e c) sopra descritti, ricadono parte nel territorio del Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco e parte nel territorio del Comune di Brugine e coinvolgono, altresì, la Provincia di Padova in relazione alla realizzazione della Pista ciclo pedonale lungo la Via Piovese - SP n. 4, oltre che per le citate procedure di variante urbanistica;

RILEVATA, altresì, la necessità di un coinvolgimento del Comune di Polverara, ancorché non interessato dagli interventi in oggetto, in quanto facente parte del vigente PATI della Saccisica, nella fase successiva di adozione della variante urbanistica al PATI, attraverso invito a partecipare alla CDS decisoria, da parte di un rappresentante dell'amministrazione comunale delegato dal Consiglio comunale;

VERIFICATO che l'attuazione delle opere previste nella Manifestazione di Interesse consente il perseguimento degli interessi pubblici coinvolti in quanto:

- a) migliora le criticità legate alle condizioni di sicurezza di quel tratto della Strada Provinciale n. 4, caratterizzato da un alto tasso di incidentalità dovuta, tra l'altro, alle attuali condizioni del collegamento ciclabile esistente;
- b) favorisce la riqualificazione del comparto migliorando la qualità urbana e territoriale con particolare riferimento alle tematiche della viabilità;

RILEVATO che gli impegni correlati alla realizzazione della Pista ciclo pedonale sulla Via Piovese - SP n. 4 e dall'insediamento della media struttura di vendita commerciale, risultano subordinati all'approvazione, ai sensi della L.R. n. 11/2004, delle varianti urbanistiche dirette, in particolare, alla modifica di destinazione d'uso delle aree attualmente agricole interessate all'insediamento commerciale, in conformità al progetto allegato alla Manifestazione di Interesse ed agli atti assunti, come da aggiornare ed integrare;

DATO ATTO che le spese di progettazione e realizzazione del nuovo tratto di pista ciclabile sulla Via Piovese - SP n. 4, da cedere alla Provincia, sono previste a completo carico della Società proponente, esonerando la Provincia, nell'ambito dell'Accordo di Programma, da qualsiasi impegno economico - finanziario a suo carico;

CONSIDERATO che, stante la necessità di un coordinamento delle procedure da espletare per la realizzazione del tratto di pista ciclo pedonale e l'insediamento commerciale, quest'ultimo in variante al PATI della Saccisica, PAT e PI del Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco, nonché al rilascio dei titoli abilitativi di natura edilizia e commerciale, il Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco, il Comune di Brugine e la Provincia di Padova, ritengono necessario l'avvio di un'azione integrata e coordinata tra i soggetti pubblici e privati coinvolti, attraverso una preliminare concertazione degli obiettivi

e delle azioni da attivare per il raggiungimento degli obiettivi, tramite l'approvazione e sottoscrizione di un preventivo Accordo di Collaborazione, ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990, propedeutico allo strumento dell'Accordo di Programma previsto dall'art. 7 della L.R. n. 11/2004 e n. 34 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTO che lo schema del Protocollo d'Intesa, allegato al presente atto *sub B*), ha ad oggetto la definizione delle iniziative di competenza di ciascuno degli Enti interessati ai fini della promozione, sottoscrizione ed approvazione di detto Accordo di Programma, quale strumento idoneo a ricondurre ad un unico modulo procedimentale tutte le valutazioni presupposte ed il rilascio degli atti/pareri/assensi/autorizzazioni funzionali alla realizzazione delle opere pubbliche e alla trasformazione urbanistica, in senso commerciale, garantendo coerenza, certezza e rapidità delle azioni nonché assicurando un coordinamento effettivo tra gli Enti coinvolti e una gestione integrata degli impegni pubblico privati;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere all'approvazione e sottoscrizione dell'Accordo di Collaborazione, sulla base dell'Intesa raggiunta a livello politico istituzionale tra Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco, Comune di Brugine e Provincia di Padova, finalizzato alla condivisione di un percorso tecnico – amministrativo, tra i predetti soggetti, per il raggiungimento dei sopra evidenziati obiettivi di interesse pubblico;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la L. n. 241/1990;
- la L.R. n. 11/2004;
- la L.R. n. 50/2012 ed il Regolamento regionale n. 1/2013;
- la L.R. n. 12/2025 ed il Regolamento regionale n. 3/2025;

DATO ATTO del parere tecnico favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica - Servizio Pianificazione Territoriale – Urbanistica - Politiche Energetiche e del parere contabile favorevole del Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie, espressi in ordine alla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DATO ATTO, altresì, che, in ordine al presente Decreto, il Segretario Generale ha apposto il visto di conformità, in osservanza alle disposizioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DECRETA

- 1 di prendere atto della Manifestazione di interesse per la presentazione di una proposta di Accordo di Programma, ai sensi degli artt. 7 della L.R. n. 11/2004 e 34 del D. Lgs. n. 267/2000, finalizzato alla progettazione e realizzazione di un tratto di pista ciclo pedonale nei Comuni di Sant'Angelo di Piove di Sacco e Brugine, lungo la Via Piovese - SP n. 4, nonché la progettazione di un ulteriore tratto di percorso da realizzarsi lungo la SS n. 516, da parte delle Amministrazioni comunali interessate, ed il contestuale insediamento di una media struttura di vendita commerciale in località Vigorovea, in Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco, in variante al PATI della Saccisica, PAT e PI di Sant'Angelo di Piove di Sacco, presentata dalla società Emmedue Immobiliare Srl e dal Sig. Giovanni Gazzea, con PEC del 20 febbraio 2026 prot. n. 12216 e del 23 febbraio 2026 prot. n. 12414, e successive modifiche ed integrazioni, e qui allegata *sub A*);
- 2 di esprimere in via preliminare l'interesse pubblico alla proposta per i motivi illustrati in narrativa, dando atto fin d'ora, che non sono previste, nell'ambito dell'Accordo di Programma, spese a carico della Provincia;
- 3 di rinviare alla successiva fase istruttoria ed alle valutazioni degli Organi competenti l'adozione degli atti funzionali all'approvazione dell'Accordo di Programma ed alle varianti urbanistiche ai vigenti PATI della Saccisica, PAT e PI di Sant'Angelo di Piove di Sacco, correlate al nuovo insediamento commerciale;

- 4 di approvare lo schema di Accordo di Collaborazione, allegato sub **B**), da sottoscrivere tra i Comuni di Sant'Angelo di Piove di Sacco, Brugine e la Provincia di Padova, ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990, recante la definizione delle iniziative di rispettiva competenza funzionali all'Accordo di Programma avente ad oggetto l'attuazione degli interventi di cui alla Manifestazione di Interesse e delle procedure propedeutiche di natura urbanistica ed ambientale, in conformità alla normativa vigente in materia;
- 5 di demandare al Dirigente competente l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti all'approvazione del presente atto;
- 6 di attenzionare il Comune di Polverara dell'attività in corso inviando copia del presente provvedimento e dei provvedimenti comunali, ai fini della successiva variazione del vigente PATI della Saccisica;

Il Vice Presidente Vicario, al fine di dare rapida attuazione al procedimento di accordo di programma, dichiara il presente decreto immediatamente eseguibile.

Sottoscritto dal Vice Presidente Vicario

CANELLA DANIELE

con firma digitale

Facciate nr.: 4

Allegati nr.: 2 / 12



PROVINCIA DI PADOVA
Servizio Pianificazione Territoriale – Urbanistica
Area Tecnica – Viabilità e Ciclabilità – Manutenzioni Stradali
PIAZZA BARDELLA, 2 – 35131 - C.F. 80006510285 - P. IVA 00700440282
TEL 049 8201111
PROTOCOLLO@PEC.PROVINCIA.PADOVA.IT



COMUNE DI SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO
Provincia di Padova
3° AREA FUNZIONALE – Ufficio Urbanistica
PIAZZA IV NOVEMBRE, 33 – 35020 - C.F. 8001007028 - P. IVA 01937330288
TEL 049 9793911
SANTANGELODIOVEDISACCO.PD@CERT.IP-VENETO.NET



COMUNE DI BRUGINE
Provincia di Padova
Ufficio Urbanistica – Lavori Pubblici
VIA ROMA, 48 – 35020 - C.F. 80017140288 - P. IVA 00966910283
TEL 049 5806002
BRUGINE.PD@LEGALMAILPA.IT

Spazio riservato all'ufficio urbanistica

Proposta/contributo n°

OGGETTO: Manifestazione di interesse avente ad oggetto la presentazione di una proposta di Accordo di programma, ai sensi degli artt. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e 7 della L.R. n. 11/2004, comportante variante agli strumenti urbanistici comunali (PAT e PI) per l'insediamento in Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco (PD) - Loc. Vigorovea – di una media struttura di vendita commerciale.

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

1. Dati identificativi del Proponente e del Proprietario per la manifestazione di interesse o proposta:

Il/la sottoscritto Sig. CESTARO MARIO, nato a Schio (VI) in data 06/03/1942 residente in Schio (VI) via A. da Schio, n° 17 CAP 36015, Codice Fiscale CST MRA 42C06 I531I (e-mail wpulcini@unicomm.it ; pec immemmedue@legalmail.it) in qualità di:

Proponente e Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante di EMMEDUE IMMOBILIARE S.r.L. con sede in Dueville (VI), Via E. Mattei n° 50 – Codice Fiscale e P.IVA 04122180245, REA VI-380773.

E

Il/la sottoscritto Sig. GAZZEA GIOVANNI, nato a Sant'Angelo di Piove di Sacco (PD) in data 30/04/1939

residente in Sant'Angelo di Piove di Sacco (PD) via Piovese, n° 70 CAP 35020, Codice Fiscale GZZ GNN 39D30 I275G (tel. 049.5842776 ; e-mail gazzeagiovanni@gmail.com ; pec gazzeagiovanni@pec.it) in qualità di:
 Proprietario e Titolare della Ditta individuale – AZIENDA AGRICOLA GAZZEA GIOVANNI con sede in
 Sant'Angelo di Piove di Sacco (PD), Via Piovese n° 70 – Codice Fiscale ed Iscrizione al Registro Imprese con la
 qualifica di Piccolo Imprenditore GZZ GNN 39D30 I275G, P.IVA 00943560284, REA PD-273380

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA

1. Tipologia della manifestazione di interesse o proposta:

☐	1	Riproposizione e/o modifica degli ambiti soggetti a Piano Urbanistico Attuativo decaduto
☐	2	Nuove proposte di perimetrazione di ambiti da assoggettare a Piano Urbanistico Attuativo per quelle aree indicate dal PATI come “linee preferenziali di sviluppo insediativo”
☐	3	Interventi di riqualificazione, riconversione e densificazione all'interno degli Ambiti di urbanizzazione consolidata;
☐	4	Nuovi lotti all'interno delle aree di urbanizzazione consolidata del capoluogo e delle frazioni ed entro gli ambiti di edificazione diffusa;
☐	5	Modifiche relative alle attività produttive in zona impropria;
☐	6	Schedatura annessi rustici non più funzionali all'attività agricola;
☐	7	Modifica schede edifici di interesse storico;
☒	8	Modifica della perimetrazione dell'ATO n. 4 con inclusione all'interno della stessa delle aree oggetto della presente manifestazione di interesse ovvero trasferimento della capacità insediativa con destinazione commerciale dall'ATO n. 4 all'ATO n. 5 al fine dell'insediamento di una media struttura di vendita commerciale autorizzata al commercio al dettaglio nei settori alimentare e non alimentare;
☒	9	Progettazione e realizzazione di un'opera pubblica di interesse sovracomunale (Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco, Comune di Brugine, Provincia di Padova) identificata nella pista ciclopeditonale lungo la SP 4 via Piovese, quale meglio raffigurata nella tavola allegata, in raccordo alla pista ciclopeditonale esistente sulla S.S. 516 e Viale Leonardo da Vinci.

2. Definizione urbanistica e localizzazione dell'area interessata:

- L'area oggetto della presente manifestazione di interesse è catastalmente censita nella Sezione Unica del Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco al foglio n. 17, mappali nn. 685, 686 e 687, ed è ubicata lungo la SS n. 516 Piovese in prossimità della rotatoria compresa tra la medesima SS 516 e la SP 4 – Via Piovese;
- L'area in parola è inserita dal Piano di Assetto del Territorio (PAT) comunale all'interno dell'Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) n. 5 Vigorovea produttiva (Tav 4 Carta delle Trasformabilità), disciplinato dall'art. 51 delle Norme Tecniche (NT), ed è qualificata come Ambito agricolo. L'area è collocata a ridosso del confine con l'ATO n. 4 Vigorovea ed agli ambiti di urbanizzazione consolidata prevalentemente non residenziali di cui all'Allegato A del PAT ed all'art. 33 delle NT;
- In linea con il PAT, il vigente PI classifica l'area suddetta parte come zona “E” agricola e parte come zona per “viabilità/fasce di rispetto”, normata rispettivamente dagli artt. 51 e ss. e 27 delle relative Norme Tecniche.

3. Descrizione sintetica della proposta:

Premesso che:

- la Società proponente ha valutato l'opportunità di insediare una media struttura di vendita commerciale (comprensiva di parcheggi ed area verde) autorizzata al commercio al dettaglio nei settori alimentare e non alimentare con superficie di vendita non inferiore a 2.499 mq, quale meglio rappresentata nelle tavole allegate, all'interno dell'area descritta nella precedente Sezione 2, dando vita ad un intervento di consolidamento del tessuto insediativo prospiciente la SS. n. 516 “Piovese”, in prossimità della rotatoria che permette il collegamento a sud lungo la SP n 4 e a nord con viale Leonardo da Vinci (località Vigorovea), in linea con la vocazione commerciale che connota l'asse della strada statale Piovese, che collega Padova con la costa adriatica presso Codevigo;
- in particolare, sulla base della disciplina del PAT, buona parte delle aree prospicienti la citata SS n. 516, sono classificate come “Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale” (Tav. 4 - Carta delle Trasformabilità), per le quali l'art. 36 delle NT ribadisce la volontà di promuovere “interventi di riqualificazione finalizzati al miglioramento della qualità urbana e territoriale con particolare riferimento alle tematiche della viabilità, al riordino delle funzioni residenziali e al potenziamento delle strutture commerciali”;
- stante la richiamata vocazione in parte agricola ed in parte a viabilità/fascia di rispetto dell'area di cui alla precedente Sezione 2, come prevista dal PAT (approvato con Delibera della Giunta provinciale n. 218/2013) e

dal PI (variante n. 5, approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 18/2024) vigenti del Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco, l'intervento proposto presuppone che venga approvata apposita variante urbanistica ai suddetti strumenti di pianificazione generale;

la suddetta necessità di variante urbanistica si colloca in conformità alla disciplina relativa al contenimento del consumo di suolo, dal momento che:

1. per un verso, la trasformazione dell'area in senso commerciale riguarda una porzione di territorio avente estensione pari a circa due ettari, laddove l'attuale quantità di consumo di suolo comunale disponibile ammonta a circa 11,84 ettari, derivanti dalla Variante n. 5 al PI sopra richiamata;
 2. per altro verso, al fine di insediare la media struttura di vendita oggetto della presente Proposta si prevede l'utilizzo della capacità edificatoria di tipo commerciale già assegnata dal PAT al contermine "ATO n. 4 Vigorea", non ancora utilizzata;
- la proposta di variante al PAT in parola, dunque, non implica il riconoscimento di capacità edificatoria aggiuntiva, lasciando inalterato il dimensionamento del PAT stesso, ma mira a traslare all'interno dell'ATO n. 5 Vigorea la volumetria commerciale attualmente attribuita all'"ATO n. 4 Vigorea" ovvero a ridefinire il perimetro di quest'ultima includendo i terreni sopra indentificati;
 - la realizzazione della media struttura di vendita in parola e la presupposta variante urbanistica al PAT e al PI saranno assoggettati al versamento del contributo di costruzione ex d.P.R. n. 380/2001 nonché alla corresponsione del contributo straordinario, che assolve alla previsione della perequazione urbanistica secondo quanto stabilito dalla l.r. n. 11/2004 nonché dagli strumenti di pianificazione comunale vigenti, il tutto secondo le condizioni ed i termini puntualmente disciplinati con successivi atti, anche con riferimento alla disciplina degli scomputi;
 - a fronte della variante urbanistica sopra descritta ed a condizione della effettiva attuazione dell'intervento edilizio avente ad oggetto la media struttura di vendita raffigurata negli elaborati grafici qui allegati, viene proposta la progettazione e realizzazione da parte della medesima Società istante di un'opera di interesse pubblico inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 della Provincia di Padova (approvato con delibera di Consiglio provinciale n. 19 del 23 giugno 2025) consistente nel prolungamento della pista ciclabile lungo la via Piovese, che collega il contesto insediativo del limitrofo comune di Brugine (ove manca un breve tratto di circa 40 ml per innestarsi sul percorso esistente) all'innesto sulla SS n. 516 in prossimità della rotatoria di Vigorevea. Il tratto di pista ciclo-pedonale in progetto si snoda lungo la Strada Provinciale n. 4 ed è classificato nel PAT come "percorso ciclo-pedonale di progetto programmato" (Tav 4 Carta delle Trasformabilità ed art. 43 delle relative NT). L'attuazione di tale intervento mira a risolvere le criticità legate alle condizioni di sicurezza di quel tratto della Strada Provinciale n. 4, caratterizzato da un alto tasso di incidentalità;
 - con successivi atti verranno definite puntualmente le modalità di attuazione di tale opera, i relativi costi e la cessione delle pertinenti aree;
 - in conformità all'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000, l'art. 7 della L.R. n. 11/2004 prevede che per la definizione e la progettazione di programmi di intervento, nei quali è inclusa la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, possono essere conclusi Accordi di programma tra gli Enti territoriali ed i soggetti pubblici e privati coinvolti comportanti tra l'altro varianti agli strumenti urbanistici, così da disciplinare, anche tramite stipula di apposita convenzione/atto unilaterale d'obbligo, tempi, modalità, finanziamento ed ogni adempimento connesso all'attuazione del programma medesimo, assicurando il coordinamento delle azioni di rispettiva competenza.

Tutto quanto sopra premesso e considerato, la Società proponente

chiede

che l'Ill.ma Amministrazione comunale voglia avviare il procedimento di variante al PAT e al PI ai sensi della L.R. n. 11/2004, anche tramite attivazione di apposita procedura di Accordo di programma tra la Provincia di Padova, il Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco, il Comune di Brugine e la scrivente e preliminare stipula di apposito Protocollo di intesa tra i medesimi soggetti finalizzato a definire gli impegni di ciascuno e coordinarne le attività, in modo da rendere urbanisticamente conformi le aree di prevista localizzazione della media struttura di vendita oggetto della presente proposta, previa approvazione della manifestazione di interesse da parte dei competenti organi, il tutto secondo quanto meglio raffigurato negli elaborati allegati.

Il sottoscritto prende atto che, in sede di valutazione della manifestazione di interesse in oggetto, l'ufficio urbanistica e/o i professionisti incaricati della redazione degli atti di variante urbanistica al Piano di Assetto del Territorio ed al Piano degli Interventi potranno richiedere, ad integrazione della presente, l'ulteriore documentazione idonea a giustificare e supportare la Proposta stessa.

Dueville, data **18 FEB 2026**

il Proponente (firma leggibile)

Sant'Angelo di Piove di Sacco, data **18 FEB 2026** il Proprietario (firma leggibile)

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

1	Fotocopia carta d'identità del Proponente – Sig. CESTARO MARIO e Visura Camerale Soc. Emmedue Immobiliare S.r.L.
2	Fotocopia carta d'identità del Proprietario – Sig. GAZZEA GIOVANNI e Visura Camerale Azienda Agricola Gazzea Giovanni
3	Estratto di mappa catastale con ubicazione dell'ambito interessato dalla Proposta
4	Estratto di mappa CTRN con ubicazione dell'ambito interessato dalla Proposta
5	Estratto cartografico del PAT e del PI vigenti
6	Documentazione fotografica dell'area/immobile oggetto della proposta
7	Estratto cartografico del PAT e del PI recante la proposta di variante urbanistica
8	Planimetria di massima del progetto edilizio del Media struttura di vendita oggetto della Proposta
9a 9b	Planimetria di massima del progetto relativo alla realizzazione della Pista Ciclabile.

NOTE INFORMATIVE

- 1) La manifestazione di interesse deve essere presentata entro 60 gg dalla pubblicazione dell'avviso;
- 2) La richiesta deve essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal proprietario delle aree oggetto di richiesta e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale; non verranno valutate le richieste presentate da parte, anche se maggioritaria, dei comproprietari.
- 3) Il presente modulo con i relativi allegati, va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato:
 - a. negli orari di apertura del Polisportello – viale degli Alpini, 1 – Piove di Sacco - orari dal lunedì al venerdì: 8.30 – 12.30; martedì 15.00 – 17.30, sabato: 8.30 – 11.30;
 - b. con inoltro via posta raccomandata al Comune di Piove di Sacco – Piazza Matteotti, 4 – CAP 35028 – Piove di Sacco (Pd) – completo di fotocopia di documento di identità del dichiarante. In questo caso farà fede la data di arrivo – non verranno esaminate eventuali richieste inoltrate per via postale e pervenute oltre i termini indicati nell'avviso;
 - c. a mezzo PEC, al recapito polisportello@pec.comune.piove.pd.it, con scansione di documento di identità del dichiarante in corso di validità. In tal caso il modello trasmesso (firmato in originale) e la documentazione allegata, scansionati e trasformati in file formato “.pdf”, dovranno essere allegati alla comunicazione PEC;
- 4) I dati personali sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo e secondo quanto stabilito dalle norme vigenti in materia (Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30/6/2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali).

Per ogni eventuale informazione rivolgersi all'Ufficio Urbanistica, previo appuntamento, tel. 049 9709408.

ACCORDO DI COLLABORAZIONE
TRA
COMUNI DI SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO, BRUGINE E PROVINCIA DI PADOVA
CON L'ADESIONE DI
EMMEDUE IMMOBILIARE S.R.L.
ART. 15 L. N. 241/1990

FINALIZZATO ALLO SVOLGIMENTO DELLE PROCEDURE PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLO PEDONALE LUNGO LA VIA PIOVESE - SP. N. 4, NONCHE' LA PROGETTAZIONE DI UN ULTERIORE TRATTO DI PERCORSO DA REALIZZARSI LUNGO LA S.S. N. 516 E AL CONTESTUALE INSEDIAMENTO DI UNA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO, IN VARIANTE AL PATI DELLA SACCISICA, AL PAT E PI DI SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO.

PREMESSE:

- la Soc. Emmedue Immobiliare S.r.l. è promissaria acquirente di una porzione delle aree site nel Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco, catastalmente individuate al foglio 17, mappali 685, 686 e 687, in forza di contratto preliminare di compravendita sottoscritto in data 29 gennaio 2026 (di seguito "La Società");
- in tale qualità, con PEC trasmessa in data 20 febbraio 2026 al Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco (prot. n. 1964 del 23 febbraio 2026), al Comune di Brugine (prot. n. 2439 del 21 febbraio 2026) ed alla Provincia di Padova (prot. n. 12216 del 20 febbraio 2026 e prot. n. 12414 del 23 febbraio 2026), la Società ha presentato apposita Manifestazione di interesse, finalizzata alla conclusione di un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7, L.R. n. 11/2004 e art. 34, D. Lgs. n. 267/2000, per la realizzazione di un'opera di interesse pubblico ed il contestuale insediamento di una media struttura di vendita commerciale in località Vigorovea in Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco;
- a riscontro delle note della Provincia, inviate rispettivamente dal Settore Viabilità in data 12 marzo 2026 prot. n. 17.889 e dal Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Politiche Energetiche in data 03 aprile 2026 prot. n. 24.005, si andrà a recepire, nell'ambito del tavolo tecnico, di cui al successivo punto 3.5, le integrazioni documentali richieste, integrandole con le eventuali ulteriori richieste dei Comuni;
- in linea con il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 della Provincia di Padova, approvato con delibera di Consiglio provinciale n. 19 del 23 giugno 2025, la Manifestazione d'interesse prevede la progettazione e realizzazione consistente, in particolare, nel prolungamento

lungo la Via Piovese - strada provinciale n. 4, della pista ciclo pedonale che collega il contesto insediativo del limitrofo comune di Brugine all'innesto sulla SS n. 516 in prossimità della rotatoria di Vigorovea (di seguito "Pista ciclo pedonale"), nonché la progettazione di un ulteriore tratto di percorso da realizzarsi lungo la SS n. 516, da parte delle Amministrazioni comunali interessate, una volta reperite le necessarie risorse finanziarie;

- la Pista ciclo pedonale, opera di interesse provinciale, ricade parte nel territorio del Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco (per circa 180,00 mq. su aree delle quali il Proponente è promissario acquirente e 738,00 mq. su aree in titolarità a soggetti terzi) e parte nel territorio del Comune di Brugine (per circa 100,00 mq. su aree in titolarità a soggetti terzi), per una estensione totale di circa 1018,00 mq., superfici comunque da definire in sede di progetto esecutivo e frazionamento catastale;
- i vigenti Piano di Assetto del Territorio intercomunale della Saccisica e Piano di Assetto del Territorio di Sant'Angelo di Piove di Sacco (di seguito "PATI Saccisica" e "PAT"), approvati e ratificati rispettivamente con Verbale della CDS del 15/05/2013 e DGP n. 160 del 25/09/2014 e con DGP n. 218 del 02/12/2013, e Piano degli Interventi - variante n. 5 di Sant'Angelo di Piove di Sacco (di seguito, "PI"), approvato con DCC n. 18/2024, inseriscono le aree interessate dalla localizzazione della suddetta media struttura di vendita all'interno dell'Ambito Territoriale Omogeneo (di seguito, l'"ATO") n. 5 Vigorovea produttiva, con destinazione parte come zona agricola e parte come zona a viabilità/fascia di rispetto e, pertanto, l'attuazione dell'intervento commerciale, oggetto della Manifestazione d'interesse determina la necessità di variare i suddetti strumenti urbanistici;

CONSIDERATO CHE:

- con delibera di Giunta comunale n. ... del ..., il Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco ha ...;
- con delibera di Giunta comunale n. ... del ..., il Comune di Brugine ha ...;
- a sua volta la Provincia di Padova, con Decreto del Presidente n. ... del ... ha ...;
- come attestato dai suddetti provvedimenti, l'attuazione degli interventi sopra descritti e meglio illustrati, consente il perseguimento di rilevanti interessi pubblici in quanto:
 - migliora le criticità legate alle condizioni di sicurezza di quel tratto della Strada Provinciale n. 4, caratterizzato da un alto tasso di incidentalità dovuta, tra l'altro, alle attuali condizioni del collegamento ciclabile esistente;
 - favorisce la riqualificazione del comparto migliorando la qualità urbana e territoriale con particolare riferimento alle tematiche della viabilità;
- le Amministrazioni sottoscrittrici ritengono di voler condividere un percorso di cooperazione finalizzato a dare attuazione agli interventi proposti ed a favorire il conseguimento dei suddetti obiettivi di interesse pubblico e generale;
- a tal fine, risulta opportuno condividere e definire gli impegni dei soggetti interessati, alla luce delle procedure da attivare, ciascuno per quanto di propria competenza, e degli obiettivi perseguiti, così da assicurare l'approvazione ed attuazione delle opere pubbliche previste e la contestuale localizzazione e realizzazione della media struttura di vendita in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica di cui alla Manifestazione d'interesse, nonché il rilascio dei necessari

titoli abilitativi di carattere edilizio e commerciale e connesse, tramite sottoscrizione di apposito accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15, L. n. 241/1990, a mente del quale "le Amministrazioni Pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune";

DATTO ATTO CHE:

- lo schema del presente atto (di seguito "Accordo di Collaborazione") è stato approvato dal Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco, con delibera Giunta n ... del ..., dal Comune di Brugine con delibera di Giunta n.del... e dalla Provincia di Padova con Decreto del Presidente n. reg. del ... ;

Tutto ciò premesso e considerato, i suddetti Enti, con l'adesione della Soc. Emmedue Immobiliare S.r.l. (di seguito, congiuntamente, le "Parti") convengono quanto segue:

ART. 1 - Premesse

1.1 Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e rappresentano la motivazione comune e condivisa per la quale le Parti si sono determinate a sottoscrivere l'Accordo.

1.2 Sulla base delle sopracitate premesse e dei fini ivi specificati, le Parti si impegnano a dare effettiva e tempestiva attuazione agli impegni assunti con il presente Accordo, secondo quanto meglio declinato negli articoli che seguono, conformandosi ai principi costituzionali ai quali è improntata l'azione amministrativa nonché a quelli di cui all'art. 1 della L. n. 241/1990 e, in particolare, ai principi di leale collaborazione, buon andamento, imparzialità, efficacia, efficienza, trasparenza ed economicità.

ART. 2 - Ambito territoriale

2.1 Il presente Protocollo riguarda le aree aventi estensione pari a circa 25.180, delle quali il Proponente è promissario acquirente, oltre a circa 838,00 mq. di aree facenti parte delle maggiori superfici delle particelle sotto riportate in titolarità a soggetti terzi, così catastalmente individuate:

- a) Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco (PD) – Foglio 17, particelle nn. 685, 686, 687;
- b) Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco (PD) – Foglio 16, particelle nn. 16, 87, 98, 97, 78;
- c) Comune di Brugine (PD) – Foglio 7, particelle nn. 76, 294;

il tutto come meglio identificato graficamente nella planimetria catastale allegata sub A.

2.2 Le aree ricadenti all'interno del territorio del Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco sono attualmente inserite dal PAT all'interno dell'ATO n. 5 Vigorovea produttiva (Tav. 4 Carta delle Trasformabilità), disciplinato dall'art. 51 delle NT, e sono azionate come Ambito agricolo. Ai sensi del vigente PI tali aree ricadono parte in zona E – agricola e parte in zona per "viabilità/fasce di rispetto", come disciplinate dagli artt. 51 e ss. e 27 delle relative NT.

2.3 Le aree ricadenti all'interno del territorio del Comune di Brugine sono attualmente inserite dal PAT all'interno dell'ATO n. 5 – ID1 Ardonesche di tipo insediativo produttiva (Tav. 4 Carta delle Trasformabilità), disciplinato dall'art. 26 delle NdA, e sono azzonate come Ambito agricolo.

Ai sensi del vigente PI tali aree ricadono in Zona E - agricola disciplinata dall'art. 24 delle NTO ed in Limiti Viabilità, con presenza della Fascia di rispetto stradale, come disciplinata dagli artt. 28 e 33 nelle relative NTO.

ART. 3 - Oggetto e finalità dell'Accordo

3.1 L'oggetto del presente Accordo è la condivisione di un percorso di collaborazione fra gli Enti sottoscrittori e la Società finalizzato a consentire, tramite l'attivazione di azioni integrate e coordinate, nell'ambito ciascuna delle proprie prerogative istituzionali e competenze, l'attuazione dei seguenti interventi e dei presupposti obiettivi di carattere pubblico:

a) la progettazione e realizzazione del prolungamento della pista ciclabile posta lungo la via Piovese – SP n. 41, che collega il contesto insediativo del limitrofo comune di Brugine (ove manca un breve tratto di circa 40 ml per innestarsi sul percorso esistente) all'innesto sulla SS n. 516 in prossimità della rotatoria di Vigorovea, dando così attuazione ad un'opera che rientra nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 della Provincia di Padova, approvato con delibera di Consiglio provinciale n. 19 del 23 giugno 2025, e che è programmata nel PAT del Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco, che prevede per quelle aree un "percorso ciclo-pedonale di progetto programmato" (cfr. Tavola 4 Carta delle Trasformabilità del PAT ed art. 43 delle relative NT e del PI).

Tale percorso ciclopedonale, raffigurato nella planimetria allegata sub A e meglio definito nell'ambito della procedura da attivarsi a seguito della sottoscrizione del presente Protocollo, si snoda lungo la Strada Provinciale n. 4 – via Piovese, con un'estensione complessiva, nei due Comuni, di circa 580 ml e dovrà migliorare anche la piattaforma stradale provinciale esistente mediante allargamento coordinato alla realizzazione della suddetta pista ciclabile.

b) la progettazione di due ulteriori tratti di pista ciclo pedonale di lunghezza rispettivamente pari a circa 950 ml e 790 ml, lungo la Strada Statale 516 Piovese (lato destro in direzione Padova) dall'incrocio di via Verdi fino al confine tra i Comuni di Sant'Angelo di Piove di Sacco e Legnaro, la cui realizzazione viene demandata al reperimento delle necessarie risorse economiche e finanziarie da parte delle Amministrazioni comunali interessate.

c) la progettazione e realizzazione, nel territorio del Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco, all'interno delle aree puntualmente identificate al precedente art. 2.1 lett. a), di una media struttura di vendita commerciale, alimentare e non, avente superficie di vendita pari a 2.449 mq e le caratteristiche rappresentate nell'elaborato grafico allegato sub B, comprensiva di aree a verde e parcheggio, secondo quanto meglio definito con successivi atti;

3.2 Gli impegni correlati all'attuazione delle attività di cui alle lettere a) e c) del precedente par. 3.1 sono subordinati all'approvazione, ai sensi della L.R. n. 11/2004, della variante urbanistica diretta alla modifica delle previsioni del PATI della Saccisica, del PAT e PI del Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco, riferite all'insediamento commerciale, dato che le aree interessate, oggetto della Manifestazione d'interesse, sono attualmente indicate dai suddetti strumenti urbanistici, quale ambito e zona agricola, e dovranno divenire ZTO "D", secondo quanto disciplinato dal presente accordo e nei successivi atti.

3.3 Stante la connotazione del contesto per interventi di riqualificazione diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale, sotto il profilo del riordino delle funzioni residenziali, del potenziamento delle strutture commerciali e della implementazione delle infrastrutture viabilistiche, la trasformazione dell'ambito oggetto del presente Protocollo, nel senso proposto con la Manifestazione d'interesse, riveste interesse per le Amministrazioni sottoscrittrici, tenuto altresì conto che l'attuazione dell'intervento privato si accompagna alla realizzazione di opere pubbliche previste nella programmazione degli Enti.

3.4 Stante la necessità di un coordinamento delle procedure da espletare per addivenire alla realizzazione delle opere pubbliche e all'insediamento commerciale, quest'ultimo in variante al PATI della Saccisica, PAT e Pi del Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco, nonché al rilascio dei titoli abilitativi di natura edilizia e commerciale, le Parti ritengono opportuno procedere ad una preliminare concertazione degli obiettivi e delle azioni da attivare tramite apposito Accordo di Collaborazione, così da predeterminare, compatibilmente con la presente fase, le attività funzionali alla definizione dell'Accordo di Programma avente efficacia di variante urbanistica che gli Enti interessati hanno individuato quale strumento idoneo al raggiungimento dei suddetti fini.

Invero, ai sensi degli artt. 7 della L.R. n. 11/2004 e 34 del D. Lgs. n. 267/2000, tale strumento consente di ricondurre ad un unico modulo procedimentale tutte le valutazioni presupposte ed il rilascio degli atti/pareri/assensi/autorizzazioni funzionali alla realizzazione dell'opera pubblica e privata, mediante trasformazione urbanistica, garantendo coerenza, certezza e rapidità delle azioni nonché assicurando un coordinamento effettivo tra gli enti coinvolti e una gestione integrata degli impegni pubblico privati.

3.5 Ai suddetti fini, con la sottoscrizione del presente Accordo, le Parti potranno avviare apposito tavolo tecnico (di seguito "Tavolo di coordinamento") per meglio individuare l'articolazione progettuale delle opere pubbliche e private oggetto dell'Accordo di Programma e condividere le informazioni e la documentazione ritenute necessarie per il rilascio dei titoli/pareri/autorizzazioni funzionali all'attuazione degli interventi ed allo svolgimento delle presupposte valutazioni.

ART. 4 – Impegni degli aderenti

4.1 Nell'ambito del presente Accordo i sottoscrittori si impegnano nei sensi di seguito descritti, in costante raccordo tra loro, in conformità alla disciplina applicabile e secondo le tempistiche dalla stessa dettate:

- quanto alla **Provincia di Padova**: a porre in essere tutte le iniziative di competenza finalizzate alla promozione e finalizzazione dell'Accordo di Programma al compimento delle attività correlate all'approvazione della Pista ciclo pedonale, nonché all'approvazione delle varianti urbanistiche al PATI e al PAT funzionali alla modifica in senso commerciale delle previsioni strategiche delle aree attualmente agricole; la pista ciclopedonale lungo la Via Piovese - SP n.4 verrà progettata e realizzata interamente a spese della Società proponente e verrà ceduta alla Provincia, a seguito del collaudo delle opere; saranno poste in carico ai Comuni di Sant'Angelo di Piove di Sacco e Brugine, la gestione e manutenzione dell'opera. L'accordo di programma non prevede, pertanto, spese a carico della Provincia;

Non essendo esaurita l'attività istruttoria preordinata alla esatta definizione progettuale dell'opera, si precisa che l'allegato A al presente accordo costituisce unicamente riferimento planimetrico

localizzativo e di funzione e che l'impegno assunto in merito dalle parti con il presente Accordo si intende costituito ed assolto con la realizzazione dell'opera che accederà al patrimonio/demanio provinciale ottemperante alle condizioni esecutive che, sul relativo progetto, saranno impartite dalla Provincia di Padova;

- quanto al **Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco**: a porre in essere tutte le iniziative di competenza finalizzate alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma ed allo svolgimento delle presupposte attività di valutazione ambientale e compatibilità idraulica, nonché all'approvazione della variante urbanistica al PI finalizzata all'azonamento in senso commerciale delle aree destinate all'insediamento della struttura di vendita, oltre che al recepimento della previsione strategica nei propri strumenti di pianificazione (PATI e PAT), al rilascio di tutti i titoli abilitativi di natura edilizia e commerciale relativi sia alle opere private sia alle opere pubbliche ed all'espletamento delle attività funzionali alla concreta attuazione degli interventi relativi all'opera pubblica di cui è beneficiaria la Provincia di Padova accedendo al proprio patrimonio/demanio inclusa la conduzione delle procedure espropriative (per le quali assumerà il ruolo di "Autorità espropriante") nonché la sua successiva gestione e manutenzione sia ordinaria che straordinaria, che sarà oggetto di specifico atto tra le parti;
- quanto al **Comune di Brugine**: a porre in essere tutte le iniziative di competenza finalizzate alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma, nonché a svolgere le attività funzionali all'approvazione del progetto di opera pubblica che interessa il proprio territorio e di quanto ad essa propedeutico, all'espletamento delle attività funzionali alla concreta attuazione degli interventi relativi all'opera pubblica di cui è beneficiaria la Provincia di Padova accedendo al proprio patrimonio/demanio inclusa la conduzione delle procedure espropriative (per le quali assumerà il ruolo di "Autorità espropriante") nonché la sua successiva gestione e manutenzione sia ordinaria che straordinaria, che sarà oggetto di specifico atto tra le parti;
- quanto al **Proponente Emmedue Immobiliare S.r.l.**: a porre in essere tutte le iniziative di competenza finalizzate alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma ed all'espletamento delle sottostanti valutazioni di carattere ambientale ed idrogeologico, tramite la predisposizione della documentazione a tal fine rilevante (incluse istanze, elaborati tecnici e progettuali, relazioni, ecc.), la progettazione e l'attuazione del progetto di Pista ciclo pedonale lungo la Via Piovese - SP n. 4 in conformità con i contenuti del vigente codice della strada e del relativo Regolamento provinciale, come definito nell'ambito della relativa istruttoria, nonché a garantire il reperimento e/o la corresponsione di quanto dovuto ai sensi della pertinente normativa in materia di dotazioni urbanistiche, contributo di costruzione e contributo straordinario, correlate alla contestuale realizzazione della media struttura di vendita commerciale di cui alla Manifestazione d'interesse, anche tramite scomputo dei relativi costi, nonché la progettazione di un ulteriore tratto di percorso ciclo pedonale lungo la SS. n. 516, il tutto secondo quanto meglio definito nell'ambito dell'istruttoria dell'Accordo di Programma stesso.

ART. 5 - Sottoscrizione, effetti e durata dell'Accordo

5.1 Il presente Accordo è sottoscritto per l'approvazione, da parte delle Amministrazioni interessate e per adesione dal Proponente, in relazione agli adempimenti previsti in materia di pubblicazione degli atti dalle norme che regolano l'ordinamento degli Enti sottoscrittori. Le attività ivi programmate sono vincolanti per le Parti, fermo quanto previsto dal successivo art. 6 con

riferimento alla possibilità di individuare strumenti differenti che garantiscano il conseguimento degli obiettivi perseguiti, anche tramite espletamento di differenti procedure.

Il Protocollo acquista efficacia a partire dalla data di sottoscrizione ed ha durata fino al completamento delle attività e degli impegni ivi previsti.

Qualora, per qualsiasi ragione, il presente accordo preliminare non avrà prodotto integralmente gli effetti con il medesimo stabiliti per le parti aderenti entro il termine perentorio di **anni 3 (tre)** dalla sua sottoscrizione esso si intenderà risolto, con salvezza degli effetti già prodotti senza possibilità di reciproche compensazioni delle parti; è fatta salva la sua eventuale proroga o modifica prima della sua scadenza con il consenso espresso di tutte le parti aderenti.

La sottoscrizione dell'Accordo di Programma costituisce, quale seguito della presente intesa preliminare, suo adempimento.

ART. 6 – Modificazioni ed integrazioni

6.1 Il presente Accordo può essere integrato e modificato di comune accordo tra le Parti anche prima della scadenza, in conseguenza di sopraggiunti interventi normativi di modifica del settore o per l'eventuale esigenza di meglio definire e precisare strumenti e modalità della collaborazione stessa.

ART. 7 – Riservatezza e divulgazione dei dati

7.1 Le Parti, nell'ambito del perseguimento dei propri fini istituzionali, provvederanno al trattamento dei dati personali strettamente necessari, adeguati e limitati al perseguimento delle finalità di cui al presente Accordo, nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE/679/2016 ed in applicazione dei principi di correttezza, liceità e tutela dei diritti degli interessati. La trasmissione dei dati oggetto di scambio tra le Parti deve avvenire con modalità idonee a garantire la sicurezza e la protezione degli stessi, osservando i criteri individuati dal Garante per la protezione dei dati personali in materia di comunicazione di informazioni tra i soggetti pubblici.

7.2 Le Parti, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, chiariscono che i rispettivi titolari del trattamento sono gli Enti firmatari dell'Accordo come sopra individuati. Inoltre, le stesse Parti si informano reciprocamente che il trattamento dei dati personali conferiti ai fini della partecipazione al presente Accordo, nonché quelli legati all'esecuzione dello stesso, saranno raccolti e trattati con modalità informatizzate, saranno comunicati solo ai responsabili del trattamento incaricati della gestione del servizio in oggetto, non saranno trasferiti a paesi terzi e saranno conservati e trattati per il tempo strettamente necessario ad adempiere alle finalità di cui al presente Accordo.

I rispettivi responsabili del trattamento sono:

il (nome, cognome e qualifica) per la Provincia di Padova;

il (nome, cognome e qualifica) per il Comune di Sant'Angelo di Piove di Sacco;

il (nome, cognome e qualifica) per il Comune di Brugine;

il (nome, cognome e qualifica) per Emmedue Immobiliare S.r.l.

Le Parti si rendono reciprocamente noto che potranno esercitare tutti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 e dagli articoli da 15 a 22 del Regolamento UE n. 2016/679, in particolare, il diritto di richiedere l'accesso, la rettifica o la cancellazione dei dati trattati o la limitazione del loro trattamento.

7.3. Le Parti sono vicendevolmente obbligate al vincolo di confidenzialità per quanto concerne le informazioni, i dati, il know-how e le notizie oggetto di scambio reciproco in attuazione del presente protocollo, a eccezione delle informazioni, dei dati, delle notizie e delle decisioni dei quali la legge o un provvedimento amministrativo o giudiziario imponga la comunicazione a terzi.



Provincia di Padova

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE/URBANISTICA E POLITICHE ENERGETICHE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta di DECRETO DEL PRESIDENTE SENZA PARERE CONTABILE I.E. n. 1248 /2026 del Servizio SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE/URBANISTICA E POLITICHE ENERGETICHE ad oggetto: **APPROVAZIONE ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA LA PROVINCIA DI PADOVA ED I COMUNI DI SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO E BRUGINE FINALIZZATO ALLA DEFINIZIONE DI UN ACCORDO DI PROGRAMMA EX ART. 7 L.R. 11/2024. REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE SP 4 E VARIANTE AL PAT ED AL PATI "SACCISICA"**. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Padova, 14/05/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(PETTENE MARCO)
con firma digitale



Provincia di Padova

AREA SEGRETERIA GENERALE

VISTO di CONFORMITA'

In ordine alla proposta di DECRETO DEL PRESIDENTE SENZA PARERE CONTABILE I.E. n. 1248 /2026 del Servizio SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE/URBANISTICA E POLITICHE ENERGETICHE ad oggetto: **APPROVAZIONE ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA LA PROVINCIA DI PADOVA ED I COMUNI DI SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO E BRUGINE FINALIZZATO ALLA DEFINIZIONE DI UN ACCORDO DI PROGRAMMA EX ART. 7 L.R. 11/2024. REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE SP 4 E VARIANTE AL PAT ED AL PATI "SACCISICA".**, se ne attesta la conformità in osservanza alle disposizioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Padova, 15/05/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(CHIANESE CLAUDIO)
con firma digitale