



Provincia di Padova
AREA GESTIONE DELLE RISORSE
SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO/MUSEI PROVINCIALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 2425 del 2026

Determina n. 969 del 28/07/2026

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE DI IMMOBILE PROVINCIALE SITO IN PADOVA. CIG BC6B39EAC4.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO/MUSEI PROVINCIALI

Considerato che il Servizio Gestione del Patrimonio/Musei provinciali intende procedere all'aggiornamento catastale dell'immobile provinciale situato tra le vie Guido Reni e Giampaolo Berti a Padova, e al frazionamento dell'area di pertinenza, così censiti al Catasto Terreni e al Catasto Fabbricati del Comune di Padova: fg. 28, mappale 1694;

Dato atto che con nota prot. n. 33453/2026 inviata ai Dirigenti provinciali è stata chiesta la disponibilità di personale interno dotato di professionalità specifica per il servizio in parola e che la ricognizione ha avuto esito negativo;

Richiamati:

- l'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 che prevede l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 oltre all'IVA 22%;
- gli art. 19 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023 che prevedono la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;

Verificato che nel portale Consip S.p.A. non è presente una convenzione attiva per il servizio in oggetto, mentre è possibile acquisire lo stesso tramite il MePA;

Accertato che in relazione all'importo, al settore di attività e al luogo di esecuzione del servizio in parola non sussiste per tale affidamento un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023;

Rilevato che:

- nell'ambito dell'elenco presente nel MEPA è stato individuato quale operatore economico il geom. Pierluigi Gazzea, C.F.GZZPLG58L27G224Y, con studio in via Forno n. 25/f a Selvazzano Dentro (PD), idoneo allo svolgimento del servizio sopra indicato;
- è stata effettuata nel MEPA la richiesta di offerta tramite trattativa diretta n. 6338904, corredata dalla relativa documentazione, al geom. Pierluigi Gazzea;
- entro il termine di presentazione dell'offerta, il suddetto operatore economico ha presentato un preventivo di spesa di € 3.002,00= competenze (esclusi € 150,10=C.I.P.A.G. 5% e € 494,00=spese per diritti catastali), da ritenersi congruo;
- il geom. Pierluigi Gazzea risulta essere un operatore economico con il dovuto livello di specializzazione, nonché affidabile in ordine alle esperienze pregresse idonee all'esecuzione del servizio richiesto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) D. Lgs. 36/2023;

Dato atto altresì:

- di aver verificato tramite FVOE la documentazione attestante l'insussistenza dei motivi di esclusione in capo all'affidatario previsti dagli artt. 94 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023;
- tramite richiesta al FVOE, risulta che il professionista geom. Pierluigi Gazzea è regolare nei confronti del fisco;
- che è rispettato il principio di rotazione degli affidamenti previsto dall'art. 49 del D. Lgs n. 36/2023, in quanto l'affidamento precedente per servizio analogo è stato eseguito da un altro operatore economico;

Atteso che sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto del servizio in parola a favore del geom. Pierluigi Gazzea;

Dato atto che:

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge n. 136/2010 come modificato con D. L. n. 187/2010 convertito in Legge n. 217/2012, al presente procedimento è stato attribuito il CIG BC6B39EAC4;
- la Responsabile Unica del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 è la Funzionaria del Servizio gestione del patrimonio/Musei provinciali dott.ssa Angela Mossuto;

Ritenuto, pertanto, di affidare il servizio in parola al geom. Pierluigi Gazzea, C.F.GZZPLG58L27G224Y, per l'importo di € 3.002,00= competenze (esclusi € 150,10 per C.I.P.A.G. 5% e € 494,00 per spese per diritti catastali);

Visti:

- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 25 del 3.11.2025 di approvazione del

Determ. n. 969 del 28/07/2026

Pag.2/ 4

Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e successivi aggiornamenti;

- la deliberazione di Consiglio Provinciale 34 di reg. del 18.12.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 171 di reg. del 22.12.2025 di approvazione del PEG riferito all'anno 2026/2028;
- i decreti del Presidente della Provincia n. 20 del 23.02.2023 e n. 103 di reg. del 02.09.2024 di conferimento degli incarichi dirigenziali;
- il regolamento di contabilità della Provincia;
- il D. Lgs. n. 36/2023 "Nuovo Codice dei contratti pubblici";
- l'art. 107 del T.U. EE. LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - Testo Unico della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali;
- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 16 D. Lgs. 36/2023;
- il parere prot. n. 0053732/26 espresso ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990 dalla Responsabile del procedimento sulla presente proposta di determinazione che attesta, ai fini istruttori, la sussistenza delle condizioni di ammissibilità, dei requisiti di legittimazione e dei presupposti che rilevano per l'adozione della stessa;

Considerato che il presente provvedimento comporta impegno di spesa ed è trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario e che sussiste la necessaria copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di affidare, per i motivi in premessa descritti e qui intesi integralmente riportati, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs n. 36/2023, al geom. Pierluigi Gazzea, C.F.GZZPLG58L27G224Y, con studio in via Forno n. 25/f a Selvazzano Dentro (PD), il servizio di aggiornamento catastale dell'immobile provinciale, situato tra le vie Guido Reni e Giampaolo Berti a Padova, e al frazionamento dell'area di pertinenza, così censiti al Catasto Terreni e al Catasto Fabbricati del Comune di Padova: fg. 28, mappale 1694;
- 2) di prevedere quale compenso per il servizio sopra indicato l'importo di 3.002,00 (esclusi € 150,10 per CIPAG 5% e € 494,00 per spese per diritti catastali);
- 3) di impegnare in favore di Pierluigi Gazzea, C.F.GZZPLG58L27G224Y, la spesa complessiva di € 3.650,00 al capitolo 10510302237/0 "Servizi – Ufficio patrimonio" – Missione 1, Programma 5, bilancio di previsione 2026 - 2028, esercizio 2026, gestione competenza;

4) di liquidare la fattura con separato atto sul c/c dedicato, ai sensi della L. n. 136/2010, previa verifica della regolarità del servizio;

5) di attestare, ai sensi del principio della competenza finanziaria di cui al D. Lgs. n. 118/2011 - allegato 4/2, che l'esigibilità della suddetta spesa è così prevista:

Anno esigibilità spesa	2026
Importo	€ 3.650,00

Sottoscritto dal Dirigente
(SARTORE CARLO)
con firma digitale



Provincia di Padova

Ufficio SPESA

Visto Contabile

Determina N. 969 del 28/07/2026

SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO/MUSEI PROVINCIALI

Proposta n° 2425 /2026

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE DI IMMOBILE PROVINCIALE SITO IN PADOVA. CIG BC6B39EAC4 .

Ai sensi dell' art. 183, c.7 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Impegno n. 1529 / 2026 -
€3.650,00 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE DI IMMOBILE PROVINCIALE SITO IN PADOVA CIG BC6B39EAC4 .

Beneficiario GAEZZA PIERLUIGI Rif. Peg 10510302237/0

Padova li,
28/07/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(SARTORE CARLO)
con firma digitale