



Provincia di Padova
AREA TECNICA
SETTORE EDILIZIA E IMPIANTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 2573 del 2026

Determina n. 1030 del 06/08/2026

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI SUPPORTO SPECIALISTICO IN AMBITO DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER 36 MESI - PARTE ECONOMICO-FINANZIARIA, DA ATTUARSI MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 3, D.LGS. N. 36/2023 - CIG: BBD8769D84.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- la Provincia di Padova ha la necessità di conservare, mantenere e gestire il patrimonio edilizio di sua competenza, nel rispetto tipologico, architettonico ed in relazione alla destinazione d'uso dei vari fabbricati, al fine di garantirne una buona conservazione, fruibilità, decoro e salubrità;
- l'Amministrazione Provinciale intende avvalersi, ove possibile e conveniente, dello strumento del Partenariato Pubblico Privato al fine di garantire una efficiente ed efficace progettazione, realizzazione, finanziamento, gestione e manutenzione degli immobili di propria competenza;

VERIFICATO che risulta, quindi, opportuno poter disporre periodicamente, mediante lo strumento dell'accordo quadro, di un servizio di supporto specialistico volto a fornire assistenza e supporto, con specifico riferimento agli aspetti economico-finanziari, nella valutazione e analisi delle proposte di Partenariato Pubblico Privato che dovessero pervenire all'Amministrazione Provinciale, contestualizzato e parametrato, di volta in volta, in base alle specifiche connotazioni delle predette proposte, onde consentire all'Ente di poter disporre affidamenti in concessione di lavori o servizi mediante finanza di progetto in termini di efficienza e convenienza;

Determ. n. 1030 del 06/08/2026
pag.1/ 5

DATO ATTO che

- l'accordo quadro è uno strumento di contrattazione che consente di accorpare per un periodo determinato prestazioni di tipo omogeneo e ripetitive, rispetto alle quali non c'è certezza ex ante in ordine al numero e alla tipologia delle prestazioni che dovranno essere eseguite, consentendo alla Stazione Appaltante di procedere all'affidamento delle singole prestazioni richieste a favore dell'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro mediante singoli contratti attuativi definendone, di volta in volta, l'esatta tipologia, misura e consistenza;
- l'impiego di accordi quadro è più idoneo per appalti che rispondono ad esigenze consolidate e ripetute nel tempo, il cui numero così come l'esatto momento del loro verificarsi non è noto in anticipo;
- l'accordo quadro si presenta come modalità di acquisto in grado di semplificare l'attività contrattuale riducendo sia gli adempimenti amministrativi sia le tempistiche connesse ad un corretto affidamento, nel rispetto comunque del principio di rotazione degli affidamenti previsti per le procedure sottosoglia;

VERIFICATO che, anche sulla base delle esigenze emerse negli ultimi anni e della attuale e futura programmazione dell'Ente, il valore dell'accordo quadro, comprensivo di eventuali opzioni, per la durata di tre anni ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, risulta congruo nella misura complessivamente stimata di € 139.000,00 Iva ed eventuali oneri previdenziali esclusi;

RILEVATO che il servizio in oggetto, per la sua natura tecnica ed economica unitaria, non è suddivisibile in lotti ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e che non esiste un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art.48 del medesimo decreto;

RICHIAMATI:

- l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 nonché l'Allegato I.1 al suddetto Decreto Legislativo;
- l'art. 1, commi 449 e 450, della Legge 296/2006 (legge finanziaria 2007) e la Legge 135/2012 (c.d. Spending Review);
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- gli art. 19 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;

DATO ATTO CHE:

- tra le iniziative di acquisto in corso da parte di Consip S.p.A., affidataria dell'assistenza nella pianificazione e nel monitoraggio dei fabbisogni di beni e servizi del Ministero del Tesoro e delle altre Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 26 Legge 23 dicembre 1999 n.488, non è presente una convenzione attiva per il servizio in parola;
- il servizio in parola risulta presente sul MePA nel bando “*Servizi*” categoria “*Servizi di supporto specialistico*”
- in virtù della peculiarità dell'attività di cui si necessita e della specifica competenza in materia è stata individuata la società SINLOC – SISTEMA INIZIATIVE LOCALI SPA - Partita IVA n. 03945580011 quale prestatore di servizi iscritto in Mepa cui affidare il servizio in parola, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

PRECISATO che:

- è stata effettuata sul MePA la richiesta di offerta all'operatore economico sopra citato con TD n. 6308106, prevedendo un valore dell'offerta economica complessiva a base d'asta di euro 139.000,00 IVA esclusa;
- a mezzo MePa la Stazione Appaltante ha trasmesso all'operatore economico individuato le Condizioni Particolari di Trattativa Diretta (schema di Accordo Quadro);
- entro il termine stabilito dalla contrattazione MePa la società SINLOC – SISTEMA INIZIATIVE LOCALI SPA - Partita IVA n. 03945580011 ha dato positivo riscontro alla proposta formulata, presentando un'offerta per un importo pari ad € 139.000,00, offerta ritenuta congrua e conveniente dal Dirigente del Settore in relazione alla natura e qualità del servizio da affidarsi rispetto alle condizioni di mercato;
- la procedura verrà perfezionata mediante sottoscrizione dell'Accordo Quadro;

DATO ATTO CHE:

- l'operatore economico proposto per l'affidamento ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti di carattere generale ex articoli 94, 95, 98 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dei requisiti di cui all'art. 100 dello stesso decreto;
- l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economico finanziaria, come attestato da documentazione trasmessa, agli atti;
- le verifiche dei summenzionati requisiti di carattere generale e speciale, tramite sistema FVOE di ANAC e autonome richieste agli enti certificanti, hanno comprovato quanto dichiarato in sede di offerta dall'operatore economico, come da documentazione che trovasi in atti della Provincia;

PRECISATO che:

- gli accordi quadro si qualificano quali contratti normativi che non richiedono la registrazione di alcun impegno di spesa iniziale;
- la stipula dell'accordo quadro con il soggetto aggiudicatario non è quindi fonte di immediata obbligazione, né impegnativa in ordine all'affidamento dei contratti discendenti e non comporta, pertanto, l'obbligo per l'Amministrazione di affidare la prestazione in oggetto, restando facoltà della Stazione Appaltante non stipulare alcun contratto attuativo o concludere contratti attuativi per un importo inferiore a quello massimo definito in sede di accordo;
- l'obbligazione di spesa relativa al servizio trova copertura sul capitolo di spesa 40210302282-0 "*progettazione edilizia scolastica*" che presenta sufficiente disponibilità;

RITENUTO PERTANTO:

- di approvare la procedura di affidamento in parola e di affidare alla società SINLOC – SISTEMA INIZIATIVE LOCALI SPA - Partita IVA n. 03945580011, sita in Via Gozzi, 2/G – Padova, il servizio di supporto specialistico in ambito di proposte di Partenariato Pubblico Privato per 36 mesi – parte economico-finanziaria, da attuarsi mediante Accordo quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art. 59, comma 3, D.lgs. n. 36/2023, per l'importo di € 139.000,00 oltre Iva 22%;
- di prenotare a favore della sopra menzionata Società la somma complessiva di € 169.580,00

Iva 22% compresa missione 04, programma 02 capitolo 40210302282-0 “*progettazione edilizia scolastica*” del Bilancio di previsione 2026-2028, nel seguente modo:

anno 2026: € 50.000,00

anno 2027: € 59.790,00

anno 2028: € 59.790,00

- di demandare a successivo provvedimento l’assunzione dell’impegno di spesa a favore del beneficiario a seguito della stipula dei contratti attuativi in esecuzione dell’accordo quadro in oggetto;

RICHIAMATI:

- l'art. 55 del D.Lgs. 36/2023 a norma del quale i termini dilatori previsti dall’art. 18 commi 3 e 4 non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 25 di reg. del 03.11.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione DUP 2026-2028;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 34 di reg. del 18.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 171 di reg. del 22.12.2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990 dal Dirigente del Settore sulla presente proposta di determinazione, il quale attesta, ai fini istruttori, la sussistenza delle condizioni di ammissibilità dei requisiti di legittimazione e dei presupposti che rilevano per l'adozione della stessa e dato atto che il predetto Dirigente, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, non si trova in situazioni di conflitto di interesse;

ACCERTATA la propria competenza in materia;

D E T E R M I N A

per quanto descritto nelle premesse, da intendersi qui integralmente richiamate:

- di approvare la procedura in oggetto e affidare alla società SINLOC – SISTEMA INIZIATIVE LOCALI SPA, sita in Via Gozzi, 2/G - Padova - Partita IVA n. 03945580011, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, il servizio di supporto specialistico in ambito di proposte di Partenariato Pubblico Privato per 36 mesi – parte economico-finanziaria, da attuarsi mediante Accordo quadro con unico operatore economico ai sensi dell’art. 59, comma 3, D.lgs. n. 36/2023, per l’importo di € 139.000,00 oltre Iva 22% per un totale di € 169.580,00, come da offerta regolarmente presentata dallo stesso operatore economico in Mepa a seguito della Trattativa Diretta n. 6308106;
- di dare atto che, ai sensi dell’articolo 14, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, il valore massimo stimato dell’Accordo Quadro è fissato in € 139.000,00 oltre Iva 22%, precisandosi tuttavia che l’effettiva entità economica dell’affidamento deriverà dai contatti attuativi che verranno stipulati nel periodo di vigenza contrattuale in virtù delle specifiche prestazioni che si renderanno necessarie e saranno richieste all’affidatario;

Determ. n. 1030 del 06/08/2026

Pag.4/ 5

- di prenotare a favore della sopra menzionata Società la somma complessiva di € 169.580,00 Iva 22% compresa alla missione 04, programma 02 capitolo 40210302282-0 "*progettazione edilizia scolastica*" del Bilancio di previsione 2026-2028, nel seguente modo:
anno 2026: € 50.000,00
anno 2027: € 59.790,00
anno 2028: € 59.790,00
- di demandare a successivo provvedimento l'assunzione dell'impegno di spesa a favore del beneficiario a seguito della stipula dei contratti attuativi in esecuzione dell'accordo quadro in oggetto;
- di dare atto che la procedura verrà perfezionata mediante sottoscrizione dell'Accordo Quadro secondo le Regole del Sistema di e-Procurement.

Sottoscritto dal Dirigente
(PIVA ALESSANDRO)
con firma digitale



Provincia di Padova

Ufficio SPESA

Visto Contabile

Determina N. 1030 del 06/08/2026

SETTORE EDILIZIA E IMPIANTI

Proposta n° 2573 /2026

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI SUPPORTO SPECIALISTICO IN AMBITO DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER 36 MESI - PARTE ECONOMICO-FINANZIARIA, DA ATTUARSI MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 3, D.LGS. N. 36/2023 - CIG: BBD8769D84. .

Ai sensi dell' art. 183, c.7 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Impegno n. 1560 / 2026 -

€50.000,00 - ACCORDO QUADRO SERVIZIO SUPPORTO SPECIALISTICO PROPOSTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER 36 MESI - PARTE ECONOMICO-FINANZIARIA, EX ART. 59, C. 3, D.LGS. N. 36/2023. Beneficiario SINLOC SPA Rif. Peg 40210302282/0

Impegno n. 202 / 2027 -

€59.790,00 - ACCORDO QUADRO SERVIZIO SUPPORTO SPECIALISTICO PROPOSTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER 36 MESI - PARTE ECONOMICO-FINANZIARIA, EX ART. 59, C. 3, D.LGS. N. 36/2023. Beneficiario SINLOC SPA Rif. Peg 40210302282/0

Impegno n. 42 / 2028 -

€59.790,00 - ACCORDO QUADRO SERVIZIO SUPPORTO SPECIALISTICO PROPOSTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER 36 MESI - PARTE ECONOMICO-FINANZIARIA, EX ART. 59, C. 3, D.LGS. N. 36/2023. Beneficiario SINLOC SPA Rif. Peg 40210302282/0

Padova li,
07/08/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(CREMONESE MASSIMO)
con firma digitale