



**Provincia di Padova**  
**AREA TECNICA**  
**SETTORE EDILIZIA E IMPIANTI**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Proposta n. 2622 del 2026**

**Determina n. 1046 del 10/08/2026**

**Oggetto: LAVORI DENOMINATI INTERVENTI DI BONIFICA CON MISURE DI SICUREZZA PER LE MATRICI SUOLO/SOTTOSUOLO TERRENO PRESSO L'ISTITUTO SCOLASTICO R. DA PIAZZOLA A PIAZZOLA SUL BRENTA - CUP G34D2300322003 - CIG B48F14D3A4. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE NR. 2 ED AGGIORNAMENTO COMPETENZE PROFESSIONALI IN FAVORE DELLA SGI INGEGNERIA SRL (CIG B655A5E042).**

### **IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che:

- nell'ambito della programmazione 2024/2026 è ricompreso l'intervento denominato *"bonifica area di pertinenza dell'Istituto R. da Piazzola di Piazzola sul Brenta ed area provinciale attigua - 1° lotto matrice terreno - CUP G34D23003220003"*;
- con provvedimento Prot. n. 6899 del 31.01.2024 è stato nominato RUP del suddetto intervento l'Ing. Francesco Valastro, dipendente di questa Amministrazione presso il Settore Edilizia e Impianti;
- con determina dirigenziale n. 772 del 18.07.2023 il servizio di redazione del progetto operativo di bonifica dell'intervento di cui trattasi, ai sensi del D. Lgs. 152/2006, è stato affidato alla Società SGI INGEGNERIA S.r.l. di Ferrara – P. IVA 01682020381, e con determina n. 425 del 22.04.2024 si è proceduto ad un aggiornamento del disciplinare d'incarico inerente il suddetto affidamento prevedendosi altresì la redazione del progetto esecutivo relativo all'intervento in esame;
- con determinazione dirigenziale n. 165 del 26.03.2024 del Comune di Piazzola sul Brenta, Area Lavori Pubblici – Manutenzioni Ecologia è stato approvato il Progetto Operativo di bonifica in oggetto;

Determ. n. 1046 del 10/08/2026  
pag.1/ 6

- con decreto del Presidente n. 140 del 18.11.2024 è stato approvato il progetto esecutivo inerente l'intervento in parola dell'importo complessivo € 3.300.000,00=, di cui € 2.301.392,93= per lavori, € 63.662,78= per oneri sicurezza ed € 934.944,29= quali somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione nr. 266 dell'11.03.2025, all'esito della procedura di gara aperta ex art. 71 D. Lgs. 36/23, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati al concorrente A.C.R. DI REGGIANI ALBERTINO SPA, con sede legale in Mirandola (MO), c.f. 00778780361 p.i. 03819031208, che ha offerto il ribasso del 19,470% sull'importo posto a base d'asta, per un importo contrattuale di € 1.916.974,51= compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale nr. 461 del 05.05.2025 l'incarico di Direzione Operativa e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi in oggetto è stato affidato alla società SGI INGEGNERIA S.r.l., C.f. e P.Iva 01682020381, con sede legale in (44122) Ferrara (FE) - CIG B655A5E042;
- in data 13.05.2025 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto Prot. Prov. nr. 34987/25 dell'importo complessivo di € 1.916.974,51=, di cui € 1.853.311,73= per lavori ed € 63.662,78= per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta;
- come da verbali in atti, i lavori sono stati consegnati:
  - parzialmente in data 03.06.2025 per quanto concerne una porzione della Sub Area 2 ubicata a fianco dell'Istituto scolastico;
  - definitivamente in data 23.06.2025 allorché la Sub Area 1, dove è presente l'Istituto scolastico, è risultata essere disponibile al termine delle attività scolastiche;
- con determinazione dirigenziale nr. 687 del 29.05.2026 è stata approvata perizia di variante e suppletiva nr. 1 per un importo aggiuntivo di € 417.953,82=, oneri sicurezza compresi, oltre IVA 10%, per complessivi € 459.749,20=, con incremento del tempo utile di esecuzione di giorni 125;

**CONSIDERATO** che, come meglio descritto nella relazione di perizia di variante in atti, è emersa la necessità di introdurre ulteriori modifiche alle previsioni progettuali sia originarie sia oggetto di prima variante, sinteticamente di seguito riportate:

- 1 variazioni ex art. 120 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, in ragione del fatto che, durante la realizzazione dei lavori, i cittadini residenti sul lato nord dell'Area 2 hanno presentato alla Provincia di Padova una richiesta di acquisto di parte del terreno al confine con le loro proprietà che è oggetto dell'intervento di messa in sicurezza permanente. Per consentire la cessione dei terreni nel rispetto delle prescrizioni del Progetto Esecutivo di Bonifica appaltato risulta necessario apportare alcune modifiche al sistema di impermeabilizzazione superficiale. Nello specifico le modifiche principali riguardano:
  - lo scavo lungo il confine Ovest dell'area e la gestione dei terreni di risulta;
  - l'impermeabilizzazione dell'area;
  - il ricoprimento dei teli per uno spessore di 20 cm con terra o con misto stabilizzato;
- 2 ulteriori variazioni ex art. 120 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, posto che, in fase conclusiva del cantiere, risulta necessario, per consentire la conclusione dei lavori di bonifica, preservare il muro di cinta ancora parzialmente presente sui lati Ovest e Sud della sub Area 2 mediante il puntellamento provvisorio in attesa di futuri interventi di restauro conservativo dello stesso;
- 3 ulteriori lavorazioni di dettaglio di minore entità qualificabili come variazioni, non sostanziali, riconducibili all'art. 120 co. 7 lettera c) D.Lgs. 36/23;

**PRESO ATTO** che, in considerazione di quanto sopra precisato:

- con nota Prot. Prov. nr. 50507/26 del 14.07.2026, il D.L. Ing. Lorena Sadocco unitamente al Direttore Operativo Ing. Leonardo Malagò ha richiesto al RUP l'autorizzazione a redigere Perizia di Variante n. 2, essendo emersa le necessità di eseguire le suindicate nuove lavorazioni, non previste a progetto;
- il RUP, Ing. Francesco Valastro, con nota Prot. 50516/26 del 14.07.2026, considerate le problematiche sopra riportate, ha autorizzato il D.L. a redigere la perizia di variante prospettata;

**VISTI**, pertanto, gli elaborati di perizia di variante suppletiva, redatti e sottoscritti digitalmente dal Direttore dei Lavori Ing. Lorena Sadocco, dal Direttore Operativo e CSE Ing. Leonardo Malagò della SGI INGEGNERIA S.r.l. di Ferrara (FE), e sottoscritti per accettazione dall'Appaltatore in atti Prot. Prov. n. 55231/26 del 30.07.2026, avallati e sottoscritti digitalmente anche dal RUP Ing. Francesco Valastro, di seguito elencati:

- Computo metrico estimativo – Lavori;
- Quadro comparativo – Lavori;
- Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- Aggiornamento del Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
- Elaborati grafici:
  - Tav. 6.2 – rev.2: Perizia di variante Sub Area 2 - planimetria area di regolarizzazione;
  - Tav. 7.2 – rev.2: Perizia di variante Sub Area 2 - planimetria piano quotato finale;
  - Tav. 8.2 – rev.2: Perizia di variante Sub Area 2 - planimetria rete raccolta acque meteoriche;
  - Tav. 10 - Perizia di variante: particolari costruttivi - Area nord;
  - Tav. 11 - Perizia di variante: puntellamento muro;

**PRESO ATTO** che, il quadro economico comparativo di perizia è il seguente, fermo restando l'importo complessivamente finanziato per l'intervento:

| ASSESTAMENTO                                                                       | VARIANTE N.1          | VARIANTE N.2          | VARIAZIONE            |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>A) LAVORI</b>                                                                   | 2 254 187.31 €        | 2 357 511.35 €        | 103 324.04 €          |
| <b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>                                                      | 80 741.01 €           | 80.741,01 €           | 0 €                   |
| <b>TOTALE LAVORI A)</b>                                                            | <b>2 334 928.32 €</b> | <b>2.438.252,36 €</b> | <b>103 324.04 €</b>   |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                     |                       |                       |                       |
| 1) Imprevisti, secondo quanto precisato al c.2, art.5, alleg.I.7                   | 181 589.14 €          | 71.998.00 €           | -109 591.14 €         |
| 2) Spese tecniche (Progettazione, Direzione Lavori e Coord. sicurezza)             | 174 251.00 €          | 179.684.33 €          | 5 433.33 €            |
| 3) Supporto al RUP per verifica e validazione e superv. - coord. fase esecutiva    | 30 000.00 €           | 30.000.00 €           | - €                   |
| 4) Spese di cui all'art. 45 del codice                                             | 47 301.11 €           | 47 301.11 €           | - €                   |
| 5) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie  | 200 000.00 €          | 200.000,00 €          | - €                   |
| 6) Spese per collaudo tecnico amministrativo e altri collaudi specialistici        | 20 000.00 €           | 20.000,00 €           | - €                   |
| 7.1) I.V.A. su lavori ed imprevisti 10% su A) e B1)                                | 251 651.75 €          | 251.025.04 €          | - 626.71 €            |
| 7.2) oneri previdenziali spese professionali 4% su B2, B3) e B6)                   | 8 970.04 €            | 9.187.37 €            | 217.33 €              |
| 7.1) I.V.A. su spese professionali e oneri previdenz. 22% su B2, B3) e B6) e B7.2) | 51 308.64 €           | 52.551.78 €           | 1 243.15 €            |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>                                              | <b>965 071.68 €</b>   | <b>861.747.64 €</b>   | <b>- 103 324.04 €</b> |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                                                          | <b>3.300.000,00 €</b> | <b>3.300.000,00 €</b> | <b>0,00 €</b>         |

**PRECISATO** che:

- dal quadro economico comparativo di perizia è previsto complessivamente un aumento dell'importo lavori di **€ 103.324,04=** (al netto del ribasso d'asta offerto del 19,47%), oneri di sicurezza invariati, pari al 4,43% dell'importo contrattuale, che trovano copertura

finanziaria tra le somme a disposizione del quadro economico assestato a seguito di aggiudicazione;

- nell'atto di sottomissione del 23.07.2026, accluso alla perizia Prot. Prov. n. 55231/26 del 30.07.2026, l'appaltatore *"accetta di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di cui alla citata perizia di variante, di cui ha preso visione, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale"*;
- la natura complessiva del contratto non viene alterata dalle modifiche di cui alla presente perizia;
- gli interventi di variante sono stati valutati con i prezzi di contratto e con l'aggiunta di 12 nuovi prezzi contenuti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2, allegato alla perizia;
- per l'esecuzione delle lavorazioni di cui alla variante in oggetto, come precisato nell'atto di sottomissione accluso alla perizia, viene concesso all'appaltatore un maggiore tempo utile di 15 giorni naturali e consecutivi;

**CONSIDERATO** che si rende necessario provvedere ad un aggiornamento delle spese tecniche ed autorizzare una ulteriore maggiore spesa a favore della società SGI INGEGNERIA S.r.l. corrente in Ferrara (FE) - C.f. e P.Iva 01682020381, per la redazione della perizia di variante e per l'adeguamento dell'incarico di Direttore Operativo e CSE, per € 5.433,33= oltre oneri previdenziali 4% ed Iva 22%, (come da quantificazione stimata in base al DM 17.06.2016 e al netto del ribasso offerto in sede di aggiudicazione dell'incarico professionale, in atti Prot. nr. 55231/26 del 30.07.2026);

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto:

- di approvare la perizia suppletiva e di variante in esame, dando atto che le opere in essa previste comportano una spesa aggiuntiva, al netto del ribasso offerto, oneri di sicurezza invariati, pari ad € 103.324,04=, IVA 10% esclusa, senza variazione dell'importo totale del quadro economico generale dell'opera considerato che i maggiori costi risultano contenuti all'interno della spesa complessiva e trovano copertura tra le somme a disposizione dell'amministrazione;
- di approvare l'atto di sottomissione ed il verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 sopra citati del 23.07.2026, allegati alla perizia in oggetto;
- di autorizzare ed impegnare in favore della società A.C.R. DI REGGIANI ALBERTINO SPA – P.Iva 03819031208 la spesa complessiva di **€ 113.656,44= Iva 10% inclusa** alla missione 04, programma 02, capitolo 40220202180 *"intervento di bonifica area di pertinenza Istituto R. da Piazzola di Piazzola sul Brenta PD ed area provinciale attigua"* del Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, gestione competenza;
- di autorizzare ed impegnare in favore della società SGI INGEGNERIA S.r.l. di Ferrara (FE) - C.f. e P.Iva 01682020381, per attività integrativa derivante dagli adeguamenti documentali della perizia in approvazione, la spesa complessiva di **€ 6.893,81=**;

**RICHIAMATI:**

- il D.Lgs. nr. 36/23 e successive modifiche;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 25 di reg. del 03/11/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 34 di reg. del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 e relativi allegati;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 171 di reg. del 22/12/2025, con cui è stato

- approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in base ai quali viene stabilita la competenza gestionale dei Dirigenti;

**VISTO** il parere in atti Prot. Prov. nr. 57255/26 ex art. 6 legge n. 241/1990, espresso dal Responsabile del Procedimento, sulla presente proposta di determinazione, il quale attesta, ai fini istruttori, la sussistenza delle condizioni di ammissibilità, dei requisiti di legittimazione e dei presupposti rilevanti per l'emanazione della determinazione;

**ACCERTATA** la propria competenza,

## **D E T E R M I N A**

per quanto descritto nelle premesse, da intendersi qui integralmente richiamato e riprodotto a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto:

- di approvare la perizia di variante e suppletiva nr. 2 relativa ai *"LAVORI DENOMINATI INTERVENTI DI BONIFICA CON MISURE DI SICUREZZA PER LE MATRICI SUOLO/SOTTOSUOLO TERRENO PRESSO L'ISTITUTO SCOLASTICO R. DA PIAZZOLA A PIAZZOLA SUL BRENTA - CUP G34D2300322003 - CIG B48F14D3A4"* redatta e sottoscritta dal DL Ing. Lorena Sadocco ed autorizzata dal Dirigente, in atti Prot. Prov. nr. 55231/26 del 30.07.2026, composta dagli elaborati sopra elencati, che si intendono qui integralmente riportati;
- di approvare l'atto di sottomissione ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 datati 23.07.2026, agli atti, sottoscritti dalla società appaltatrice per accettazione e senza riserve, nonché il nuovo quadro economico del complessivo importo di € 3.300.000,00=, di cui € 2.357.511,35= per lavori, € 80.741,01 per oneri della sicurezza ed € 861.747,64= per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- di dare atto che la predetta perizia non comporta variazioni della spesa complessivamente finanziata per il progetto;
- di dare atto che, per effetto della medesima perizia di variante, vi è un aumento dell'importo contrattuale per lavori, al netto del ribasso offerto, di € 103.324,04=, oltre IVA 10%;
- di autorizzare e di subimpegnare in favore della A.C.R. DI REGGIANI ALBERTINO SPA – P.Iva 03819031208 la spesa complessiva di **€ 113.656,44= Iva 10% inclusa** alla missione 04, programma 02, capitolo 40220202180 *"intervento di bonifica area di pertinenza Istituto R. da Piazzola di Piazzola sul Brenta PD ed area provinciale attigua"* del Bilancio di previsione 2026/2028, tra le somme a disposizione stanziato per l'esecuzione dell'opera, prenotazione di impegno nr. 910/2026 che presenta la necessaria disponibilità;
- di autorizzare e di subimpegnare, per le attività integrative connesse alla perizia suppletiva e di variante, in favore della società SGI INGEGNERIA S.r.l. di Ferrara (FE) - C.f. e P.Iva 01682020381, incaricata per Direzione Operativa e CSE (CIG B655A5E042), la somma di € 4.433,33=, oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%, per un totale di € 6.893,81=, come da prospetto sotto riportato:

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Importo onorario          | € 5.433,33        |
| Oneri previdenziali 4%    | € 217,33          |
| Iva 22%                   | € 1.243,15        |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b> | <b>€ 6.893,81</b> |

alla missione 04, programma 02, capitolo 40220202180 *“intervento di bonifica area di pertinenza Istituto R. da Piazzola di Piazzola sul Brenta PD ed area provinciale attigua”* del Bilancio di previsione 2026/2028, prenotazione di impegno nr. 910/2026 che presenta la necessaria disponibilità;

- di attestare, ai sensi del principio della competenza finanziaria di cui al D.Lgs 118/2011 – allegato 4/2, che l'esigibilità delle suddette spese è prevista per l'intero importo nell'anno 2026;
- di dare atto che, per l'esecuzione delle lavorazioni di cui alla variante, il tempo utile per l'esecuzione dell'appalto è incrementato di ulteriori giorni 15 naturali.

Sottoscritto dal Dirigente  
(PIVA ALESSANDRO)  
con firma digitale



# **Provincia di Padova**

## **Ufficio SPESA**

### **Visto Contabile**

**Determina N. 1046 del 10/08/2026**

#### **SETTORE EDILIZIA E IMPIANTI**

Proposta n° 2622 /2026

**Oggetto:** LAVORI DENOMINATI INTERVENTI DI BONIFICA CON MISURE DI SICUREZZA PER LE MATRICI SUOLO/SOTTOSUOLO TERRENO PRESSO L'ISTITUTO SCOLASTICO R. DA PIAZZOLA A PIAZZOLA SUL BRENTA - CUP G34D2300322003 - CIG B48F14D3A4. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE NR. 2 ED AGGIORNAMENTO COMPETENZE PROFESSIONALI IN FAVORE DELLA SGI INGEGNERIA SRL (CIG B655A5E042).

Ai sensi dell' art. 183, c.7 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Sub-Impegno n. 775 / 2026 -

€113.656,44 - E/CAP 4022009/0 I.I.S. ROLANDO DA PIAZZOLA - PIAZZOLA SUL BRENTA (PD) INTERVENTI DI BONIFICA MATRICI SUOLO/SOTTOSUOLO - CUP G34D2300322003 - CIG B48F14D3A4. PERIZIA SUPPL E DI VAR N. 2 LAVORI

Beneficiario A.C.R. DI REGGIANI ALBERTINO S.P.A. Rif. Peg 40220202180/0

Sub-Impegno n. 776 / 2026 -

€6.893,81 - E/CAP 4022009/0 I.I.S. ROLANDO DA PIAZZOLA - PIAZZOLA SUL BRENTA (PD). INTERVENTI DI BONIFICA CON MISURE DI SICUREZZA PER LE MATRICI SUOLO/SOTTOSUOLO. PERIZIA DI VAIANTE N. 2 INTEGRAZIONE DIR. OP. CSE

Beneficiario SGI INGEGNERIA SRL Rif. Peg 40220202180/0

Padova li,  
10/08/2026

Sottoscritto dal Dirigente

(CREMONESE MASSIMO )  
con firma digitale