



Provincia di Padova
AREA TECNICA
SETTORE EDILIZIA E IMPIANTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 2695 del 2026

Determina n. 1058 del 13/08/2026

Oggetto: CONCESSIONE MISTA DI BENI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LA GESTIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI PADOVA DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT). CUP: G24H15002010007 - CIG: 6540846CDC. AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO LAVORI RIENTRANTI NELLA CAT. OG1.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 155 di reg. del 09.10.2013 è stata autorizzata la partecipazione della Provincia di Padova alla realizzazione del *"Progetto 3L – Less energy, Less cost, Less impact"*, avente ad oggetto la realizzazione di interventi di riqualificazione edile ed impiantistica su edifici ed impianti di illuminazione pubblica di vari Comuni e Province;
- detto progetto prevede che la Provincia di Padova operi in qualità di centrale di committenza in nome e per conto degli Enti aderenti al Programma di Investimento per la selezione di Energy Service Company (ESCO) per gli interventi di efficientamento energetico degli edifici e degli impianti inseriti nel medesimo Programma d'Investimento;
- con determinazione dirigenziale n. 511 di reg. del 26.04.2018 è stata aggiudicata definitivamente alla Ditta AcegasApsAmga Servizi Energetici SpA (per brevità ASE SpA) la concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione degli edifici pubblici di proprietà della Provincia di Padova da realizzarsi con finanziamento tramite terzi (FTT) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m) del D.Lgs. n. 115/2008 – CUP G24H15002010007 – CIG 6540846CDC per la durata di anni 15 (quindici);

RICHIAMATO il Contratto Attuativo sottoscritto con il Concessionario in data 19.06.2018, agli atti con prot. Prov. n. 46407/18, e in particolare l'art. 15;

Determ. n. 1058 del 13/08/2026
pag.1/ 4

DATO ATTO che il contratto segue la disciplina del D.lgs. n. 163/2006, in ragione delle disposizioni dell'art. 216 co. 1 del D.lgs. n. 50/2016;

DATO altresì **ATTO** che, nel corso dei lavori e dell'esercizio della concessione:

- con determinazione n. 831 di reg. del 14.10.2020 e addendum n. 1 sottoscritto il 04.12.2020 è stata approvata perizia di variante n. 1;
- con determinazione nr. 765 del 18.06.2026 è stata approvata perizia di variante n. 2;

PRESO ATTO che:

- con istanza pervenuta al protocollo della Provincia il 06.05.2026 Prot. nr. 31842/26, il concessionario ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare all'Impresa G-MAKE S.r.l., con sede legale in (35016) Piazzola sul Brenta (PD), Via Corsica nr. 65 – C.F. e P.Iva. 04588230286, nell'ambito dei predetti interventi, l'esecuzione di *“servizio di manutenzione degli impianti tecnologici – Cat. OG1”*, per l'importo di € 300.000,00= di cui € 298.500,00 per lavori ed € 1.500,00 per costi della sicurezza, al netto di IVA;
- con nota integrativa Prot. Prov. 37876/26 del 25.05.2026 il concessionario ha precisato che *“gli interventi oggetto del suddetto contratto di subappalto devono essere inquadrati nella categoria SOA OG1, la cui declaratoria comprende altresì le prestazioni di manutenzione”*;

DATO ATTO altresì che, con le predette note, è stata presentata, tra l'altro, la seguente documentazione concernente G-MAKE S.r.l. (subappaltatrice):

- contratto di subappalto con scrittura privata sottoscritta dalla concessionaria, Hera Servizi Energia S.p.A., in acronico HSE S.p.A. (già AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A.), e dalla subappaltatrice G-MAKE Srl, contenente clausola sulla tracciabilità dei flussi finanziari (in atti al prot. Prov. n. 31842/26);
- dichiarazione resa dal legale rappresentante di insussistenza delle cause di esclusione dagli appalti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 (All. 1);
- dichiarazione resa da altri amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttori tecnici di insussistenza delle cause di esclusione dagli appalti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 (All. 2);
- dichiarazione sulla composizione societaria ex art. 1 D.P.C.M. 11.05.1991 n. 187 (All. 6);
- documentazione di cui all'Allegato XVII al D.Lgs. n. 81/2008;
- attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici del subappaltatore n. 33021/16/00, rilasciata da Esna S.O.A. in data 27.11.2025 per la categoria OG1 class. III e OS28 class. III, con scadenza quinquennale 26.11.2030;

VISTA la dichiarazione del concessionario in merito all'insussistenza delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con l'Impresa subappaltatrice, contenuta nella richiesta di autorizzazione al subappalto;

CONSIDERATO che:

- il concessionario ha dichiarato in sede di offerta l'intenzione di subappaltare *“nei limiti previsti dalla norma di riferimento, l'esecuzione delle seguenti prestazioni e servizi:*
 - opere fabbrili connesse all'esecuzione dell'oggetto della gara;
 - opere elettriche connesse all'esecuzione dell'oggetto della gara;

- opere idrauliche connesse all'esecuzione dell'oggetto della gara;
- opere edili connesse all'esecuzione dell'oggetto della gara;
- opere specialistiche connesse all'esecuzione dell'oggetto della gara;
- parte delle attività relative alla conduzione e manutenzione degli impianti termici";
- l'importo complessivo dei lavori da subappaltare rispetta quanto previsto dagli artt. 37, comma 11, e 118 del D.Lgs. 163/2006;

DATO ATTO che:

- è stato acquisito DURC Online (Numero Protocollo INPS_51268718) dell'Impresa subappaltatrice (agli atti);
- sono state effettuate le relative verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 in capo all'Impresa subappaltatrice, come da documentazione in atti;
- sono state consultate le Annotazioni Riservate disponibili sul sito ANAC;
- l'Impresa subappaltatrice risulta in possesso di Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici n. 33021/16/00, rilasciata da Esna S.O.A. in data 27.11.2025 per la categoria OG1 class. III e OS28 class. III, con scadenza quinquennale 26.11.2030;

ACCERTATA quindi, sulla base della documentazione presentata dal concessionario e delle verifiche effettuate sulla medesima, la sussistenza delle condizioni per autorizzare il subappalto richiesto secondo la disciplina dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e giusta istruttoria tecnica del R.U.P. in atti prot. Prov. n. 58270/26 del 13.08.2026, corredata da dichiarazione dell'insussistenza del conflitto di interessi nella presente procedura;

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 163/2006 "*Codice dei Contratti Pubblici*", ed in particolare l'articolo 118 relativo al subappalto;
- l'art. 29, comma 1, Legge 114/2014 che ha sostituito il comma 52 e ha introdotto il comma 52-bis all'art. 1 della legge 6 novembre 2012 n. 190;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

RICHIAMATI:

- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 25 di reg. del 03/11/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 34 di reg. del 18/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 e relativi allegati;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 171 di reg. del 22/12/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in base ai quali viene stabilita la competenza gestionale dei Dirigenti;

VISTO il parere ex art. 6 legge 241/1990 espresso dallo scrivente Responsabile del Procedimento, sulla presente proposta di determinazione (in atti prot. Prov. n. 58270/26 del 13.08.2026), il quale attesta, ai fini istruttori, la sussistenza delle condizioni di ammissibilità, dei requisiti di legittimazione e dei presupposti rilevanti per l'emanazione della determinazione;

D E T E R M I N A

per quanto in premessa esposto:

- di autorizzare la società Hera Servizi Energia S.p.A. (in acronimo HSE S.p.A.) già AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A, concessionaria della concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione degli edifici pubblici di proprietà della Provincia di Padova, a subappaltare all'Impresa G-MAKE S.r.l., con sede legale in (35016) Piazzola sul Brenta (PD), Via Corsica nr. 65 – C.F. e P.Iva. 04588230286, nell'ambito dei predetti interventi, l'esecuzione di *“servizio di manutenzione degli impianti tecnologici – Cat. OG1”*, per l'importo di € 300.000,00= di cui € 298.500,00 per lavori ed € 1.500,00 per costi della sicurezza, al netto di IVA;
- di dare atto che, secondo quanto statuito dall'art. 15 del contratto attuativo dell'appalto di cui trattasi, il Concedente non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, salvo quanto previsto per le categorie specializzate di cui all'art. 37, comma 11, del Codice;
- di comunicare la presente autorizzazione al Direttore dei lavori, al Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, al Responsabile unico del procedimento e alle Società interessate per i successivi adempimenti, stabilendo che il subappalto dovrà essere eseguito in conformità a quanto previsto dall'art. 118 D.Lgs. n. 163/2006 e dal D.Lgs. 81/2008.

Sottoscritto dal Dirigente
(PIVA ALESSANDRO)
con firma digitale