



Provincia di Padova
AREA TECNICA
SETTORE EDILIZIA E IMPIANTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 2684 del 2026

Determina n. 1059 del 13/08/2026

Oggetto: LAVORI DI BONIFICA PAVIMENTI IN VINIL - AMIANTO ISTITUTO "EINAUDI" VIA DELLE PALME - PADOVA - CUP G92B23001320003 - CIG B1DF4DCCA2. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE NR. 1 ED AGGIORNAMENTO COMPETENZE PROFESSIONALI (CIG Z713AFFA28)

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n. 219 di reg. del 28.02.2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto l'Arch. Piero Bovo, dipendente della Provincia di Padova in servizio presso l'Area Tecnica – Settore Edilizia e Impianti;
- con determinazione dirigenziale n. 579 del 31.05.2023 sono stati affidati (CIG Z713AFFA28) all'Arch. Giulio Baso - P.Iva 03323690275, con Studio in Cadoneghe (PD), i servizi di progettazione definitiva – esecutiva – coordinamento sicurezza fase progettazione ed esecuzione – direzione lavori – contabilità;
- con decreto del Presidente della Provincia n. 184 del 21.12.2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in parola, dell'importo complessivo di € 395.000,00=;
- con determina dirigenziale reg. n. 491 del 13.05.2024 è stato approvato il progetto esecutivo, dell'importo complessivo di € 395.000,00=, di cui € 252.000,00= per lavori, € 7.286,08= per oneri sicurezza ed € 135.713,92= quali somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determina dirigenziale n. 948 del 10/09/2024 i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati alla HTR BONIFICHE S.r.l. con sede legale in (00195) Roma, C.F. e P. IVA 11656511000, che ha offerto il ribasso del 16,300% sull'importo posto a base d'appalto, per un importo contrattuale di € 218.210,08=, di cui € 210.924,00= per lavori, € 7.286,08= per oneri sicurezza, oltre IVA 22%;
- in data 23/10/2024 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto agli atti Prot. Prov. n.

Determ. n. 1059 del 13/08/2026
pag.1/ 5

73010/24;

- con determina nr. 773 del 10.07.2025 è stata concessa una proroga contrattuale di 90 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori;

CONSIDERATO che, durante la realizzazione dei lavori, come meglio descritto nella relazione di perizia di variante in atti, è emersa la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni progettuali originarie, di seguito riportate:

- 1 variazioni ex art. 120 co. 1 lett. c) punto 1) del D.Lgs. 36/2023 (provvedimenti sopravvenuti di Enti), conseguenti alle prescrizioni impartite, unitamente ai connessi pareri favorevoli, dall'Azienda ULSS n. 6 Euganea – Dipartimento di Prevenzione – UOC Servizio Prevenzione Igiene e Sicurezza negli ambienti di lavoro;
- 2 variazioni ex art. 120 co. 7 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 (soluzioni migliorative) posto che si è reso possibile migliorare l'accesso all'auditorium ed il cromatismo delle pareti;
- 3 variazioni ex art. 120 co. 1 lett. c) punto 3 (circostanze impreviste o imprevedibili) in quanto si è reso necessario un intervento di rimozione pitture esistenti in alcuni locali al piano terra a seguito del distacco delle nuove tinte a causa del sottofondo preesistente, rivelatosi non idoneo solo a seguito dell'intervento di pittura;
- 4 variazioni ex art. 120 co. 1 lett. c) punto 1 (provvedimenti sopravvenuti di Enti) e punto 3 (circostanze impreviste o imprevedibili) essendosi rese necessarie ulteriori e maggiori quantità di lavorazioni inerenti gli spostamenti degli arredi interni;

PRESO ATTO che, in considerazione di quanto sopra precisato:

- con nota Prot. Prov. nr. 50579/25, il D.L. Arch. Giulio Baso ha richiesto al RUP l'autorizzazione a redigere Perizia di Variante n. 1, essendo emersa la necessità di eseguire le suindicate nuove lavorazioni, non previste a progetto;
- il RUP, Arch. Piero Bovo, con nota Prot. 52291/25, ha autorizzato il D.L. a redigere la perizia di variante prospettata;
- le modifiche proposte, come sopra precisato, comportano variazioni ai sensi dell'art. 120 co. 1 lettera c) punti 1) e 3) e co. 7 lettera b) del D.Lgs. 36/23, determinate in parte da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice, in parte da pareri sopravvenuti di Enti ed in parte dalla possibilità di realizzare soluzioni migliorative;

VISTI, pertanto, gli elaborati di perizia di variante suppletiva, redatti e sottoscritti digitalmente dal Direttore dei Lavori Arch. Giulio Baso, e sottoscritti per accettazione dall'Appaltatore in atti Prot. Prov. n. 88684/25, avallati e sottoscritti digitalmente anche dal RUP, Arch. Piero Bovo, di seguito elencati:

- 01_computo metrico;
- 02_quadro di raffronto costi della sicurezza
- 03_computo metrico costi della sicurezza;
- 04_relazione di perizia;
- 05_atto di sottomissione;
- 06_verbale di concordamento nuovi prezzi;

PRESO ATTO che, il quadro economico comparativo di perizia è il seguente, fermo restando l'importo complessivamente finanziato per l'intervento:

PROGETTO DI BONIFICA PAVIMENTI IN VINIL - AMIANTO DELL'I.T.G. "EINAUDI" DI PADOVA CUP G92B23001320003 CIG B1DF4DCCA2					
QUADRO ECONOMICO VARIANTE					
		PROGETTO	APPALTO	VARIANTE con ribasso pari a -16,30%	DIFFERENZA
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO				
A.1	Importo lavori	€ 252 000,00	€ 210 924,00	€ 240 616,32	€ 29 692,32
A.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7 286,08	€ 7 286,08	€ 9 463,29	€ 2 177,21
A	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO	€ 259 286,08	€ 218 210,08	€ 250 079,61	€ 31 869,53
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B.1	I.V.A. 22% sui lavori (A)	€ 57 042,94	€ 48 006,22	€ 55 017,51	€ 7 011,30
B.2	Spese tecniche per indagini diagnostiche, progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva, csp, cse, Direzione lavori	€ 40 000,00	€ 40 000,00	€ 43 000,00	€ 3 000,00
B.3	CNPAIA (4% su spese tecniche)	€ 1 600,00	€ 1 600,00	€ 1 720,00	€ 120,00
B.4	IVA 22% sulla spese tecniche e CNPAIA (4% oneri spese tecniche)	€ 9 152,00	€ 9 152,00	€ 9 838,40	€ 686,40
B.5	Incentivo art. 113 DLgs 50/2016	€ 5 185,72	€ 5 185,72	€ 5 185,72	-
B.6	Accantonamento per eventuali revisione prezzi	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00	-
B.7	Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	-
B.8	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 17 508,26	€ 67 620,98	€ 24 933,75	-€ 42 687,23
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 135 713,92	€ 176 789,92	€ 144 920,39	-€ 31 869,53
A+B	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 395 000,00	€ 395 000,00	€ 395 000,00	-€ 0,00

PRECISATO che:

- dal quadro economico comparativo di perizia è previsto complessivamente un aumento dell'importo dei lavori per € 29.692,32= (al netto del ribasso d'asta offerto del 16,30%) e degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 2.177,21=, per complessivi **€ 31.869,53=** pari al 14,07% dell'importo contrattuale, che trovano copertura finanziaria tra le somme a disposizione del quadro economico assestato a seguito di aggiudicazione;
- nell'atto di sottomissione, accluso alla perizia Prot. Prov. nr. 88684/25, l'appaltatore *"accetta di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di cui alla citata perizia di variante, di cui ha preso visione, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale"*;
- la natura complessiva del contratto non viene alterata dalle modifiche di cui alla presente perizia;
- gli interventi di variante sono stati valutati con i prezzi di contratto e con l'aggiunta di 11 nuovi prezzi contenuti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, allegato alla perizia;
- per l'esecuzione delle lavorazioni di cui alla variante in oggetto, come precisato nell'atto di sottomissione accluso alla perizia, viene concesso all'appaltatore un maggiore tempo utile di 90 giorni naturali e consecutivi;

CONSIDERATO che, come si evince dal quadro economico di variante, si rende necessario provvedere all'aggiornamento delle spese tecniche ed autorizzare una maggiore spesa a favore dell'Arch. Giulio Baso - Partita IVA 03323690275 -CIG Z713AFFA28, per € 3.000,00= oltre oneri previdenziali 4% ed Iva 22%, per un totale di € 3.806,40= (quantificazione stimata in base al DM 17.06.2016 e al netto del ribasso offerto in sede di aggiudicazione dell'incarico professionale);

RITENUTO, per quanto sopra esposto:

- di approvare la perizia suppletiva e di variante in esame, dando atto che le opere in essa previste comportano una spesa aggiuntiva, al netto del ribasso offerto e compresi oneri di sicurezza (aumentati di € 2.177,21), pari a € 31.869,53=, IVA % esclusa, senza variazione dell'importo totale del quadro economico generale dell'opera considerato che i maggiori

costi risultano contenuti all'interno della spesa complessiva e trovano copertura tra le somme a disposizione dell'amministrazione;

- di approvare l'atto di sottomissione ed il verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 sopra citati, allegati alla perizia in oggetto;
- di autorizzare ed impegnare in favore della società HTR BONIFICHE S.r.l. - C.F. e P. IVA 11656511000 la spesa complessiva di **€ 38.880,83= Iva 22% inclusa** alla missione 4, programma 2 capitolo 40220201001 "*rifacimento pavimenti Istituto Einaudi*" del Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026 gestione competenza;
- di autorizzare ed impegnare in favore dell'Arch. Giulio BASO-Partita IVA 03323690275, per attività integrativa derivante dagli adeguamenti documentali della perizia in approvazione, la spesa complessiva di € 3.806,40=;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. nr. 36/23 e successive modifiche;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 25 di reg. del 03/11/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 34 di reg. del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 e relativi allegati;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 171 di reg. del 22/12/2025, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in base ai quali viene stabilita la competenza gestionale dei Dirigenti;

VISTO il parere Prot. n. 58134/26 del 13.08.2026 (agli atti del Settore Edilizia e Impianti) espresso, ai sensi dell'art. 6 della L. n. 241/1990, dal Responsabile del procedimento sulla presente proposta di determinazione che attesta, ai fini istruttori, la sussistenza delle condizioni di ammissibilità, dei requisiti di legittimazione e dei presupposti che rilevano per l'adozione della stessa;

ACCERTATA la propria competenza,

D E T E R M I N A

per quanto descritto nelle premesse, da intendersi qui integralmente richiamato e riprodotto a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto:

- di approvare la perizia di variante e suppletiva nr. 1 relativa ai "*LAVORI DI BONIFICA PAVIMENTI IN VINIL - AMIANTO ISTITUTO "EINAUDI" VIA DELLE PALME - PADOVA - CUP G92B23001320003 - CIG B1DF4DCCA2*" redatta e sottoscritta dal DL Arch. Giulio Baso ed autorizzata dal RUP, in atti Prot. Prov. nr. Prov. n. 88684/25, composta dagli elaborati sopra elencati, che si intendono qui integralmente riportati;
- di approvare l'atto di sottomissione ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, agli atti, sottoscritti dalla società appaltatrice per accettazione e senza riserve, nonché il nuovo quadro economico del complessivo importo di € 395.000,00=, di cui € 240.616,32= per lavori, € 9.463,29= per oneri della sicurezza ed € 144.920,39= per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- di dare atto che la predetta perizia non comporta variazioni della spesa complessivamente finanziata per il progetto;

- di dare atto che, per effetto della medesima perizia di variante, vi è un aumento dell'importo contrattuale per lavori, al netto del ribasso offerto, di € 31.869,53=, oneri sicurezza compresi, oltre IVA 22%;
- di autorizzare e di subimpegnare in favore HTR BONIFICHE S.r.l. - C.F. e P. IVA 11656511000 la spesa complessiva di **€ 38.880,83= (di cui € 31.869,53= imponibile ed € 7.011,30= Iva 22%)** alla missione 4, programma 2, capitolo 40220201001 "*rifacimento pavimenti Istituto Einaudi*" del Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026 gestione competenza, prenotazione di impegno nr. 819/2026 che presenta la necessaria disponibilità, tra le somme a disposizione stanziare per l'esecuzione dell'opera;
- di autorizzare e di subimpegnare, per le attività integrative connesse alla perizia suppletiva e di variante, in favore dell'Arch. Giulio BASO Partita IVA 03323690275, la spesa complessiva di € 3.806,40=, oneri previdenziali 4% ed IVA 22% compresi, come da prospetto sotto riportato:

Importo onorario	€ 3.000,00
Oneri previdenziali 4%	€ 120,00
Iva 22%	€ 686,40
TOTALE COMPLESSIVO	€ 3.806,40

alla missione 4, programma 2 capitolo 40220201001 "*rifacimento pavimenti Istituto Einaudi*" del Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026 gestione competenza, prenotazione di impegno nr. 819/2026 che presenta la necessaria disponibilità;

- di attestare, ai sensi del principio della competenza finanziaria di cui al D.Lgs 118/2011 – allegato 4/2, che l'esigibilità delle suddette spese è prevista per l'intero importo nell'anno 2026;
- di dare atto che, per l'esecuzione delle lavorazioni di cui alla variante, il tempo utile per l'esecuzione dell'appalto è incrementato di giorni 90 naturali e consecutivi.

Sottoscritto dal Dirigente
(PIVA ALESSANDRO)
con firma digitale



Provincia di Padova

Ufficio SPESA

Visto Contabile

Determina N. 1059 del 13/08/2026

SETTORE EDILIZIA E IMPIANTI

Proposta n° 2684 /2026

Oggetto: LAVORI DI BONIFICA PAVIMENTI IN VINIL - AMIANTO ISTITUTO "EINAUDI" VIA DELLE PALME - PADOVA - CUP G92B23001320003 - CIG B1DF4DCCA2. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE NR. 1 ED AGGIORNAMENTO COMPETENZE PROFESSIONALI (CIG Z713AFFA28) .

Ai sensi dell' art. 183, c.7 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Sub-Impegno n. 780 / 2026 -

€38.880,83 - AA LAVORI DI BONIFICA PAVIMENTI IN VINIL - AMIANTO IST "EINAUDI" PADOVA. MAGGIOR SPESA PER PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE NR. 1

Beneficiario HTR BONIFICHE S.R.L. Rif. Peg 40220201001/0

Sub-Impegno n. 781 / 2026 -

€3.806,40 - LAVORI DI BONIFICA PAVIMENTI IN VINIL - AMIANTO IST EINAUDI PADOVA. AGGIORNAMENTO COMPETENZE PROFESSIONALI PER PERIZIA DI VARIANTE N. 1

Beneficiario BASO GIULIO Rif. Peg 40220201001/0

Padova li,
13/08/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(CREMONESE MASSIMO)
con firma digitale