



Provincia di Padova
AREA TECNICA
SETTORE EDILIZIA E IMPIANTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 2766 del 2026

Determina n. 1106 del 31/08/2026

Oggetto: AMMISSIBILITA' CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE - LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE FABBRICATO EX FALEGNAMERIA LICEO CORRADINI ESTE (PD) - OPERE EDILI - CUP G47G23000210003 - CIG B3751310F8

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- nell'ambito della programmazione 2023-2025 sono ricompresi i lavori di "Recupero funzionale fabbricato ex falegnameria Liceo Corradini di Este (PD) - opere edili";
- con determina dirigenziale n. 1061 di reg. del 5/10/2023 è stato affidato all'Arch. Francesco Bernardi di Monselice (PD) l'incarico relativo al servizio di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, progettazione esecutiva, relazione sismica e sulle strutture, relazione paesaggistica (D. Lgs.. 42/2004), direzione lavori, contabilità lavori a misura e coordinamento sicurezza fase esecuzione dell'intervento di cui trattasi - CUP G47G23000210003 - CIG A006626C79;
- con determina dirigenziale n. 219 di reg. del 28/2/2023 è stata nominata RUP dei suddetti lavori l'Arch. Alice Bulgarello, dipendente di questa Amministrazione presso il settore Edilizia e Impianti;
- con determinazione dirigenziale n. 910 di reg. del 27/8/2023, è stato costituito il gruppo di lavoro relativo ai lavori di LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE

Determ. n. 1106 del 31/08/2026
pag.1/ 6

FABBRICATO – EX FALEGNAMERIA LICEO CORRADINI DI ESTE (PD)”, a seguito proposta prot. n. 57970 del 23/8/2024 del Responsabile Unico Procedimento, Arch. Alice Bulgarello;

- con determina dirigenziale n. 1061 di reg. del 5/10/2023 è stato affidato all'Arch. Francesco Bernardi di Monselice (PD) l'incarico relativo al servizio di progettazione fattibilità tecnico ed economica, progettazione esecutiva, relazione sismica e sulle strutture, relazione paesaggistica (D. LGS. 42/2004), direzione lavori, contabilità lavori a misura e coordinamento sicurezza fase esecuzione dell'intervento in esame - CUP G47G23000210003 - CIG A006626C79;
- con Decreto del Presidente n. 169 di reg. del 18/12/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di cui trattasi, per un importo complessivo di € 680.000,00=, di cui € 480.000,00= per lavori (oneri di sicurezza compresi) ed € 200.000,00 quali somme a disposizione dell'Amministrazione - CUP G47G23000210003;
- con determina dirigenziale n. 57 di reg. del 22/1/2024 è stato affidato il servizio di attuazione di indagini strutturali alla Ditta Geo Consulting Srl al fine di dar seguito alla redazione della progettazione esecutiva dell'intervento - CUP G47G23000210003 - CIG Z8D3D87760;
- con Decreto del Presidente n. 114 di reg. del 30/9/2024 si è approvato il progetto esecutivo dell'intervento in esame, dell'importo complessivo di € 720.000,00, di cui € 486.800,00= per lavori, € 20.000,00= per oneri sicurezza ed € 213.200,00= per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione dirigenziale n. 1377 di reg. del 6/12/2025, i predetti lavori sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art. 17 – comma 5 – del D. Lgs. n. 36/2023, alla Ditta EDILCROMO S.r.l. - Via della Reviola n. 5 – 00015 Monterotondo (RM) - Codice Fiscale - Partita IVA 05968550581, con il ribasso del 14,933%, per un importo contrattuale di € 434.106,16=, di cui € 414.106,16= per lavori, € 20.000,00= per oneri sicurezza, oltre IVA 10% – Contratto in data 6/2/2025 n. 8771 di prot. - G47G23000210003 - CIG B3751310F8;
- con determinazione dirigenziale n. 207 di reg. del 26/2/2025 è stato approvato il quadro economico di assestamento;
- con determinazione dirigenziale n. 654 di reg. del 18/6/2025, è stata approvata la perizia di variante n.1, il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 e l'atto di

sottomissione dei lavori in oggetto, nonché il nuovo quadro economico del complessivo importo di € 720.000,00=, di cui € 467.500,00= per lavori, € 20.000,00= per oneri sicurezza ed € 252.500,00= per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con determinazione dirigenziale n. 490 di reg. del 22/4/2026, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 2, il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 e l'atto di sottomissione dei lavori in oggetto, nonché il nuovo quadro economico del complessivo importo di € 720.000,00=, di cui € 496.000,00= per lavori, € 20.000,00= per oneri sicurezza ed € 204.000,00= per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione dirigenziale n. 1089 di rg. del 26/8/2026 è stato impegnato l'importo di € 3.103,57=, oltre IVA 10%, per un importo complessivo di € 3.413,93=, a favore della Ditta EDILCROMO S.r.l. - Via della Reviola n. 5 – 00015 Monterotondo (RM) - Codice Fiscale - Partita IVA 05968550581, per l'aumento delle quantità di alcune lavorazioni come comunicate dalla direzione lavori e rientranti nell'ambito di applicazione dell'art. 120, comma 9. D. Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che:

- è stata redatto il certificato di regolare esecuzione dei lavori "LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE FABBRICATO EX FALEGNAMERIA LICEO CORRADINI ESTE (PD) – OPERE EDILI" - CUP G47G23000210003 - CIG B3751310F8, sottoscritto dal RUP – Arch. Alice Bulgarello, dal Direttore dei Lavori – Arch. Francesco Bernardi e dalla Ditta Appaltatrice EDILCROMO S.r.l., datato 19/8/2026, in atti Provincia in data 24/8/2026 n. 59657 di prot., attestante che gli stessi sono stati regolarmente conclusi e che sussiste un credito a favore dell'appaltatore pari ad un importo complessivo di € 58.245,09=, oltre IVA 10%, per un totale complessivo di € 64.069,60=;

DATO ATTO che:

- dal certificato di regolare esecuzione dell'appalto in parola, risulta un conto finale pari ad € 519.103,57=, oltre IVA 10%, determinati, per quanto sopra esposto, come segue:

Importo contrattuale - Imponibile + oneri sicurezza	€ 434.106,16=
Perizia n. 1 – oneri compresi	€ 33.393,84=
Perizia n. 2 – oneri compresi	€ 48.500,00=
Totale Importo contrattuale e perizia n. 1 e n. 2	€ 516.000,00=

Anticipazione Contrattuale	€ 86.821,23=
S.A.L. n. 1 – oltre IVA 10%	€ 102.342,16=
S.A.L. n. 2 – oltre IVA 10%	€ 82.848,92=
S.A.L. n. 3 – oltre IVA 10%	€ 81.203,08=
S.A.L. n. 4 – oltre IVA 10%	€ 107.643,09=
Totale Importo Liquidato – oltre IVA 10%	€ 460.858,48=
Importo netto dei lavori da stato finale	€ 519.103,57=
Credito netto all'Impresa – oltre IVA 10%	€ 58.245,09=

VISTA la regolarità del DURC On-Line – INAIL – 51310513 e del DURC di Congruità n. PD00/9013316678/03/C;

VISTO l'art. 116 del D. Lgs. n. 36/2023 rubricato “*Collaudo e verifica di conformità*” e l'Allegato II.14 che disciplina le modalità tecniche e i tempi di svolgimento del collaudo, nonché i casi in cui il certificato di collaudo dei lavori può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;

RITENUTO, pertanto, per quanto sopra:

- di procedere ai sensi del combinato disposto degli artt. 116 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché 26 e 28 dell'Allegato II.14, deliberando sull'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione;
- di subordinare il pagamento della rata di saldo alla presentazione di garanzia fideiussoria ex artt. 48, comma 4, e 117, comma 9, D. Lgs. n. 36/2023 (conforme allo schema tipo 1.4. di garanzie fideiussorie approvato con Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 16 settembre 2022 n. 193);

VISTO il parere prot. n. 60682 del 27/8/2026 (agli atti del Settore Edilizia e Impianti) espresso, ai sensi dell'art. 6 della L. n. 241/1990 dal RUP – Arch. Alice Bulgarello, sulla presente proposta di determinazione che attesta, ai fini istruttori, la sussistenza delle condizioni di ammissibilità, dei requisiti di legittimazione e dei presupposti che rilevano per l'adozione della stessa;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 25 di reg. del 03/11/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 34 di reg. del 18/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 e relativi allegati;

- il Decreto del Presidente della Provincia n. 171 di reg. del 22/12/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;
- gli artt.107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in base ai quali viene stabilita la competenza gestionale dei Dirigenti;

D E T E R M I N A

1) per quanto in premessa esposto:

- di approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori “LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE FABBRICATO EX FALEGNAMERIA LICEO CORRADINI ESTE (PD) – OPERE EDILI” - CUP G47G23000210003 - CIG B3751310F8, sottoscritto dal RUP – Arch. Alice Bulgarello, dal Direttore dei Lavori – Arch. Francesco Bernardi e dalla Ditta Appaltatrice EDILCROMO S.r.l., datato 19/8/2026, in atti Provincia in data 24/8/2026 n. 59657 di prot., attestante che gli stessi sono stati regolarmente conclusi e che sussiste un credito a favore dell'appaltatore pari ad un importo complessivo di € 58.245,09=, oltre IVA 10%, per un totale complessivo di € € 64.069,60=, che riferisce delle seguenti risultanze contabili e relativo credito esigibile dell'appaltatore:

Importo contrattuale - Imponibile + oneri sicurezza	€ 434.106,16=
Perizia n. 1 – oneri compresi	€ 33.393,84=
Perizia n. 2 – oneri compresi	€ 48.500,00=
Totale Importo contrattuale e perizia n. 1 e n. 2	€ 516.000,00=
Anticipazione Contrattuale	€ 86.821,23=
S.A.L. n. 1 – oltre IVA 10%	€ 102.342,16=
S.A.L. n. 2 – oltre IVA 10%	€ 82.848,92=
S.A.L. n. 3 – oltre IVA 10%	€ 81.203,08=
S.A.L. n. 4 – oltre IVA 10%	€ 107.643,09=
Totale Importo Liquidato – oltre IVA 10%	€ 460.858,48=
Importo netto dei lavori da stato finale	€ 519.103,57=
Credito netto all'Impresa – oltre IVA 10%	€ 58.245,09=

- di dichiarare, ai sensi degli artt. 26 comma 3 e 28 dell' All. II.14 del D. Lgs. n. 36/2023, l'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione dei lavori "LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE FABBRICATO EX FALEGNAMERIA LICEO CORRADINI ESTE (PD) – OPERE EDILI" - CUP G47G23000210003 - CIG B3751310F8;
- di prendere atto che, ai sensi dell'art. 116, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;
- di stabilire, ex art. 116 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, che il Certificato di Regolare Esecuzione si intenderà tacitamente approvato se non interverrà provvedimento formale di approvazione entro i due mesi successivi all'assunzione del carattere di definitività del certificato stesso;
- di rinviare, previa presentazione di garanzia fideiussoria per la rata di saldo, a proprio successivo provvedimento il pagamento a favore dell'appaltatore, dell'importo di € 58.245,09, oltre IVA 10%, per complessivi € € 64.069,60=, per credito residuo dei lavori in parola, al capitolo 40220201102/0 "RECUPERO FUNZIONALE FABBRICATO EX FALEGNAMERIA CORRADINI DI ESTE", Bilancio di previsione 2026-2028, Esercizio 2026;
- di dare atto altresì che la garanzia fideiussoria per la rata di saldo sarà automaticamente svincolata decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione (art. 2 lett. b) dello schema tipo 1.4. approvato con Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 16 settembre 2022 n. 193);
- di svincolare:
 - a) la cauzione definitiva prestata a garanzia del contratto mediante polizza fidejussoria n. 2145752, rilasciata da Revo Insurance SpA – Agenzia De Filippis Nocera, in data 10/1/2025;
 - b) la polizza assicurativa n. 10076790001894, rilasciata da Bene Assicurazioni SpA, in data 10/1/2025;
 - c) la garanzia fidejussoria per anticipazione n. 1686.00.27.2799905723, rilasciata da SACE BT SpA in data 15/4/2025.

Sottoscritto dal Dirigente
(PIVA ALESSANDRO)
con firma digitale

Determ. n. 1106 del 31/08/2026
Pag.6/ 6



Provincia di Padova

Ufficio SPESA

Visto Contabile

Determina N. 1106 del 31/08/2026

SETTORE EDILIZIA E IMPIANTI

Proposta n° 2766 /2026

Oggetto: AMMISSIBILITA' CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE - LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE FABBRICATO EX FALEGNAMERIA LICEO CORRADINI ESTE (PD) - OPERE EDILI - CUP G47G23000210003 - CIG B3751310F8 .

Ai sensi dell' art. 183, c.7 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Var. Sub-Impegno n. 620 / 2026 -
-€,04 - ammissibilità CRE
Beneficiario EDILCROMO S.R.L. Rif. Peg 40220201102/0

Opera 2023 € 720.000,00 finanziata con avanzo e fondi propri DCP 20/23 - 9/24

Padova li,
31/08/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(CREMONESE MASSIMO)
con firma digitale