



Provincia di Padova
AREA TECNICA
SETTORE EDILIZIA E IMPIANTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 2788 del 2026

Determina n. 1115 del 01/09/2026

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PROFONDA NELL'AMBITO DEI LAVORI DENOMINATI "INTERVENTI DI BONIFICA CON MISURE DI SICUREZZA PER LE MATRICI SUOLO/SOTTOSUOLO TERRENO PRESSO L'ISTITUTO SCOLASTICO R. DA PIAZZOLA A PIAZZOLA SUL BRENTA - CUP G34D23003220003" - CIG: BCD08E88DD - TD IN MEPA 6537090.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- nell'ambito della programmazione 2024/2026 è ricompreso l'intervento denominato *"bonifica area di pertinenza dell'Istituto R. da Piazzola di Piazzola sul Brenta ed area provinciale attigua - 1° lotto matrice terreno - CUP G34D23003220003"*;
- con provvedimento Prot. n. 6899 del 31.01.2024 è stato nominato RUP del suddetto intervento l'Ing. Francesco Valastro, dipendente di questa Amministrazione presso il Settore Edilizia e Impianti;
- con determina dirigenziale n. 772 di reg. del 18.07.2023 il servizio di redazione del progetto operativo di bonifica dell'intervento di cui trattasi, ai sensi del D. Lgs. 152/2006, è stato affidato alla Società SGI INGEGNERIA S.r.l. di Ferrara – P. IVA 01682020381 e con determina n. 425 di reg. del 22.04.2024 si è proceduto ad un aggiornamento del disciplinare d'incarico inerente il suddetto affidamento prevedendosi altresì la redazione del progetto esecutivo relativo all'intervento in esame;
- con determinazione dirigenziale n. 165 di reg. del 26.03.2024 del Comune di Piazzola sul Brenta, Area Lavori Pubblici – Manutenzioni Ecologia è stato approvato il Progetto

Determ. n. 1115 del 01/09/2026
pag.1/ 5

Operativo di bonifica in oggetto;

- con decreto del Presidente n. 140 di reg. del 18.11.2024 è stato approvato il progetto esecutivo inerente l'intervento in parola dell'importo complessivo € 3.300.000,00=, di cui € 2.301.392,93= per lavori, € 63.662,78= per oneri sicurezza ed € 934.944,29= quali somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione n. 266 di reg. dell'11.03.2025, all'esito della procedura di gara aperta ex art. 71 D. Lgs. 36/23, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati al concorrente A.C.R. DI REGGIANI ALBERTINO SPA, con sede legale in Mirandola (MO), c.f. 00778780361 p.i. 03819031208, che ha offerto il ribasso del 19,470% sull'importo posto a base d'asta, per un importo contrattuale di € 1.916.974,51= compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 461 di reg. del 05.05.2025 l'incarico di Direzione Operativa e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi in oggetto è stato affidato alla società SGI INGEGNERIA S.r.l., C.f. e P.Iva 01682020381, con sede legale in (44122) Ferrara (FE) - CIG B655A5E042;
- in data 13.05.2025 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto (in atti Prot. Prov. nr. 34987/25) dell'importo complessivo di € 1.916.974,51=, di cui € 1.853.311,73= per lavori ed € 63.662,78= per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta;
- come da verbali in atti, i lavori sono stati consegnati:
 - parzialmente in data 03.06.2025 per quanto concerne una porzione della Sub Area 2 ubicata a fianco dell'Istituto scolastico;
 - definitivamente in data 23.06.2025 allorché la Sub Area 1, dove è presente l'Istituto scolastico, è risultata essere disponibile al termine delle attività scolastiche;
- con determinazione dirigenziale nr. 687 del 29.05.2026 è stata approvata perizia di variante e suppletiva nr. 1 per un importo aggiuntivo di € 417.953,82=, oneri sicurezza compresi, oltre IVA 10%, per complessivi € 459.749,20=, con incremento del tempo utile di esecuzione di giorni 125;
- con determinazione dirigenziale nr. 1046 del 10.08.2026 è stata approvata perizia di variante e suppletiva nr. 2 per un importo aggiuntivo di € 103.324,04=, oneri sicurezza compresi, oltre IVA 10%, per complessivi € 113.656,44=, con incremento del tempo utile di esecuzione di giorni 15;
- in data 27.08.2026 sono stati ultimati i lavori inerenti le zone interne dell'istituto scolastico;

CONSIDERATO che, in vista della ripresa dell'attività scolastica, necessita affidare il servizio di pulizie finali di fondo all'interno dell'istituto scolastico in oggetto;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di individuare un operatore economico in possesso dei requisiti richiesti per l'effettuazione del servizio di cui trattasi;

ACCERTATO CHE, in relazione al valore stimato dell'appalto, all'ubicazione del servizio, alle caratteristiche dell'appalto, al settore di riferimento e tenuto conto dell'inesistenza di denunce

presentate da operatori ubicati in altri Stati membri, l'affidamento in argomento non presenta interesse transfrontaliero;

RICHIAMATI:

- l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 nonché l'Allegato I.1 al suddetto Decreto Legislativo;
- l'art. 1, commi 449 e 450, della Legge 296/2006 (legge finanziaria 2007) e la Legge 135/2012 (c.d. Spending Review);
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- gli art. 19 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;

DATO ATTO CHE:

- tra le iniziative di acquisto in corso da parte di Consip S.p.A., affidataria dell'assistenza nella pianificazione e nel monitoraggio dei fabbisogni di beni e servizi del Ministero del Tesoro e delle altre Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 26 Legge 23 dicembre 1999 n.488, non è presente una convenzione attiva per il servizio in parola;
- il servizio di cui si necessita risulta presente sul MePA nel bando *“Servizi”* categoria *“Servizi di pulizia degli immobili”*
- il R.U.P. valutando la convenienza ed efficacia e in ottemperanza all'obbligo previsto dalla Legge Finanziaria 2007, ha ritenuto di procedere all'affidamento di tale servizio mediante il MePA, interpellando l'impresa KRYSTAL SRL - Partita IVA n. 03763220286, in considerazione della specifica esperienza in materia e della pronta disponibilità all'esecuzione del servizio di cui si necessita, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- è stata effettuata sul MePA la richiesta di offerta con TD n. 6537090, corredata della relativa documentazione da restituire sottoscritta digitalmente, invitando l'operatore economico sopra citato a presentare la propria migliore offerta mediante ribasso percentuale sull'importo stimato di € 10.600,00;
- entro il termine stabilito alle ore 20:00 del 27.08.2026, il predetto operatore ha presentato un'offerta di € 10.464,32 oltre Iva, con un ribasso del 1,28%, offerta ritenuta congrua dal RUP;

DATO ATTO CHE:

- l'operatore economico proposto per l'affidamento ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti di carattere generale ex articoli 94, 95, 98 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dei requisiti di cui all'art. 100 dello stesso decreto;
- l'eventuale controllo sul possesso dei requisiti di partecipazione verrà effettuato a norma dell'art. 52 D.Lgs. 36/2023 (sorteggio di un campione), secondo le modalità predeterminate con propria determinazione dirigenziale n. di reg. 794/2026;

- è stata in ogni caso acquisita la documentazione comprovante la regolarità contributiva dell'operatore economico e sono state consultate le Annotazioni Riservate disponibili sul sito ANAC;

RITENUTO PERTANTO:

- di approvare la procedura di affidamento in parola e di affidare all'impresa KRYSTAL SRL - Partita IVA n. 03763220286 corrente in Borgoricco (PD) il servizio di pulizie finali di fondo all'interno dell'istituto scolastico Rolando da Piazzola di Piazzola sul Brenta (PD) per l'importo di € 10.464,32 oltre Iva 22%;
- di autorizzare ed impegnare la spesa complessiva di € 12.766,47 IVA inclusa a favore del suindicato operatore economico alla missione 04, programma 02 capitolo 40220202180/0 *"intervento di bonifica area di pertinenza Istituto R. da Piazzola di Piazzola sul Brenta PD ed area provinciale attigua"* del Bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026, (somme reiscritte esercizio 2026), tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera;

RICHIAMATI:

- l'art. 17 co. 2 del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 55 del D.Lgs. 36/2023 a norma del quale i termini dilatori previsti dall'art. 18 commi 3 e 4 non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea,
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 25 di reg. del 03/11/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 34 di reg. del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 e relativi allegati;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 171 di reg. del 22/12/2025, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in base ai quali viene stabilita la competenza gestionale dei Dirigenti;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990 dall' Ing. Francesco Valastro sulla presente proposta di determinazione, agli atti del Prot. n. 61273/26 del 31.08.2026, il quale attesta, ai fini istruttori, la sussistenza delle condizioni di ammissibilità dei requisiti di legittimazione e dei presupposti che rilevano per l'adozione della stessa, nonché l'allegata dichiarazione sull'insussistenza del conflitto di interessi;

ACCERTATA la propria competenza in materia;

D E T E R M I N A

per quanto descritto nelle premesse:

- di approvare la procedura in oggetto e affidare il servizio di pulizie finali di fondo all'interno dell'istituto scolastico Rolando da Piazzola di Piazzola sul Brenta (PD) all'impresa KRYSTAL

Determ. n. 1115 del 01/09/2026
Pag.4/ 5

SRL - Partita IVA n. 03763220286, con sede in via Croce Ruzza n. 6, Borgoricco (PD), per l'importo di 10.464,32 oltre Iva;

- di autorizzare e impegnare la spesa complessiva di € 12.766,47=, IVA 22% inclusa, a favore del suindicato operatore economico alla missione 04, programma 02 capitolo 40220202180 *"intervento di bonifica area di pertinenza Istituto R. da Piazzola di Piazzola sul Brenta PD ed area provinciale attigua"* del Bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026, (somme reiscritte esercizio 2026), tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera;
- di attestare, ai sensi del principio della competenza finanziaria di cui al D.Lgs. 118/2011 – All. 4/2, che l'esigibilità della suddetta spesa è prevista per l'intero importo nell'anno 2026;
- di dare atto che, qualora in conseguenza delle verifiche svolte con le modalità di cui alla determinazione dirigenziale nr. 794 del 25.06.2026, non venisse confermato il possesso dei requisiti generali dichiarati dall'operatore economico, si procederà con l'applicazione delle sanzioni previste dal comma 2 dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il relativo contratto sarà stipulato secondo le Regole del Sistema di e-Procurement.

Sottoscritto dal Dirigente
(PIVA ALESSANDRO)
con firma digitale



Provincia di Padova

Ufficio SPESA

Visto Contabile

Determina N. 1115 del 01/09/2026

SETTORE EDILIZIA E IMPIANTI

Proposta n° 2788 /2026

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PROFONDA NELL'AMBITO DEI LAVORI DENOMINATI "INTERVENTI DI BONIFICA CON MISURE DI SICUREZZA PER LE MATRICI SUOLO/SOTTOSUOLO TERRENO PRESSO L'ISTITUTO SCOLASTICO R. DA PIAZZOLA A PIAZZOLA SUL BRENTA - CUP G34D23003220003" - CIG BCD08E88DD - TD IN MEPA 6537090.

Ai sensi dell' art. 183, c.7 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Sub-Impegno n. 816 / 2026 -

€12.766,47 - E/CAP 4022009/0 I.I.S. ROLANDO DA PIAZZOLA - PIAZZOLA SUL BRENTA (PD). INTERVENTI DI BONIFICA CON MISURE DI SICUREZZA PER LE MATRICI SUOLO/SOTTOSUOLO. PULIZIA CANTIERE T.D. MEPA 6537090

Beneficiario KRYSTAL SRL Rif. Peg 40220202180/0

Opera 2024 € 3.300.000,00 finanziata da accordo con privato 2025

Padova li,
01/09/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(CREMONESE MASSIMO)
con firma digitale